3 مشاريع بـ 350 مليون دولار معروضة على الصندوق. «الساحل» تتحالف مع «الأرجان» لإطلاق صندوق الساحل الخليجي العقاري برأسمال 250 مليون دولار

المسعودية ونعسان والمعريين با تطويريية اجمانيية تصادل 350 م درلار على اجماني مستلمة 000. مشر مربع تقريباً ريعرائد متر تشرارح بيان 20% – 30% معر ان القدمات الاستشبارية التي 1 ان الخدمات الاستشارية التي الارجبان ذلتي ضعين السكرة التدريب في تترييع معساء الاسركة من خلال شريع خيماة الارجان تتخلع المقبرة الغنيا ا المرجوة للمشوق ومسللهريه

مشاريع جارية

ومن بوانيها قالت نائب ر ة لتشرير الاعمال والتسريق في الا رئيمة مطر أن الارجان لميها العو البشاريع الجاري تنقيدُها في الد فقس الكريت مجمع الاهسال ا بالسنطية التجارية العبرة – 14 بالمطلق متبارية تصريح ال ارجبان للاعسال، - ومشروع ومنتجبع مرفنييك نادي سبي ومنتجع مونسيك، تأمي سي السمي ونشان ومنتجع رمال (سيليا) الندي هم قيد الينام. وهنا بالإسافية بنان معلم مق الأرجان السالية و المسلقية، من ملقة الطبيح على سلقلا والسمونية واليمرين وإن أن تقدم خدمات استشارية أم القدم خدمات استشارية أم علارية متعدة ينتوع مستقرم المستقرم ال



(تصوير: احمد أبو عطية)

الإهداف الدرجرة. التطوير العقاري

من جانبه، ذكر اللاب رشمه ي من جانبه، ذكر اللاب رشم مجلس الانارة والرغب التقديد المركب الارجال العادية العقاري معمد السخاف ان الارجال شركة السكن للاري المثل التقرير ما والتقاري مشاريع معمدة استخلاف منها 1818 المستقي لذوي الدخل المترسنة والدينا مشتاريع متحددة فني منطقة الطليع العربي من خلال شمر كانها الزميلة في عسان والمسعودية والبحريين وبذلك الديها الملومات اللازمية قولين الليمة مربوع معرفين المرابع المضافية كتستشبار المستوق كسا ان الشيركة لديها سنجل حافل في هذا المجال وتقنوم حقينا ببرادارة المول المجال وبشوم مطيبا برابريه السور القـوق 2 بليـون او لار وعن النشـاريم المعروشــة حاليا الـامام المسدوق فهم كلالية مشـاريع مــكلية فـي كل مــن

هذا بالإضافة الى أن القطاع السنكني عدايا وصافا على المتناع المسعى في المملكة العربية المسعودية يسلى بشكل خاص على اعتشم الصندري تظهرا للثوقمات بارتقاع مسترى الطلب على العقدارات السكلية من مسطوياتها الحالية لتصل إلى خدره 600.000 رحدة سسكنية خلال فترة الارب سنوات القادسة، ويأتى هذا الأرتفاع متراسا مع عاملين فسا تحسن الطروف الاقتصادية وتحسن الطررف التويلية متطلّة مُراشراً. فالبرن تمريل المقار، الذي من شائه لاسون شوري فهري العلمار، الذي من سبب ا ان يصدن لفرة في مستويات الطلب عما يترتب عليه ارتفاع في اسمار العلبار، ولذلك يسررنا التماون مع شركة الارجان كمستشار المستوق.

والذي يتمتع بخبرات واسمة لتعليق

المؤتمر السماقي لإعلان إطلاق ال

الاستثمار في شركة الساحل للتندية سن الشرمان من متينر عبدالم منير عبدالمعسن الشريف من المتيرك والغريف الاقتصادية التي استعدادي وياشي مي مقدمتهما أن النمر القطي لاجماعي الناتج المعلي لا يركن تابقا المسيا وما زال يؤسد الإركم المالية المالية على لقرعم من الاركمة المالية العالمية، حيث أن قول المنطقة إداما التي المارك وقعايما دسي) كأنت الدل تاثرا بتلك الازمة التي استدت لتشمل قطاع الطار، مشيرًا إلى أن الذمو السكاني السريع بالمنطقة بعد من أعلى معدلات الذمو

بالمنطقة بقد من تعنى معدون من السكاني في العام رفر ما يزدي إلى ريادة إيشاء على المتشات السكنية وحول اسباب لمتينار المقارات السكية لاصحاب الدعل المتوسط السيحية ومستعين المعلى تعريدهم ذلا الشير مان إن هذا القطاع الميري ماهم بدكر مسط مستري 7% من ليمالي الثالث المحلية مجلس التصاون الماليجيي خسلال المشير سنوات السيارقة اصدا بالإضافية الى نسبة 1449 من سكان منطقة الطبيح تليخ تحت سين الـ 25 ماما ومدوره شددت تاشب رديس اول حيث يعتير السكن متطلبا اساس

ب تامر حماد:

اعلى الرئيس التنقيذي في شمركة منحل للتنعيمة والاسمتثمار خالم الستحل للسبية (الاستنار معتد ميالمزيز العميمي اطلاق سندوق للساحل التقيمي العقاري براسمال 250 طيري دولار بالتعاون مع شركة الإرجبان العالمية العقارية مضيفا ن شيركة المسلحل يستكون مديراً. المستدري على أن تقوم شركة الأرجان للصندرة على أن تلوم حركة الارحان للملعية العقارية يسفور المستشار الإستشاري للمسموق العالي بركو تشابله في الشوير السكاني الذي لدخل المنويس أوضائي المسعول المن يمناصبة طبرح المسعول أن المسعول يبعق التي الاستشار في المساعرة وقال محمدون يعنك التي والمعادر مي مجموعة من مشاريع التطوير العقاري في دون مجلسي التعاون الطيمي لا سيما في المملكة العربية السعودية سوا في الملكة العربية السعودية يعيث أن المدن الرئيسة التي سيتركز فيها التشاط العقاري للخمس سارات القارمة مستكون الرياض، جملة مكام والمنطلة الشيرقية مشيرا التي أن كل المشيرو عان التموية المقارية ك المشروعات التموية العلارية النــكرية حــوف شــتهاف من مسلم النــكري تحاليه يوف المات الثرائن أم طل التوقعات بعرية ارتقاع الايمار ل الالتمانية، وكلنك ترفيرا القرص الالتمانية، وكلنك ترفيرا القرص المتحقق معان العاد نظى رأس المي تحقق معان الا نظلي لا يقل ما الاصالية التي تطليق معنا عرائد ما الاصالية التي تطليق معنا عرائد من 18 ملي منابق معان عرائد المكروة المي تحقيق معان عرائد من المارة المكروة المي تحقيق معان عرائد من المارة المكروة من 18 ملي منابق معان عرائد

العقار السكني







الاكتتاب للأفراد والشركات بحد أدنى 250 ألف دولار بعائد 18 % «الساحل» و«الأرجان» تطلقان صندوق الساحل الخليجي العقاري برأسمال 250 مليون دولار

■ العصيمي: الصندوق سيمول مشاريع عقارية فى السعودية وسلطنة عمان والبحرين السقاف: الوقت الحالى هو الأفضل للاستثمار في العقار السكني خصوصا لذوى الدخل المتوسط الشرهان: مساهمة «الساحل» ستتحدد وفقا

لإقبال المكتتبين وبما لا يقل عن 5 % من الإجمالي

Date: 05 - 10 - 09







السيقاف أن الأرجبان با مختصصه في مصيان با المذربية السيكي تذري مدرسية في منطق ما المربي من شطار شم الربيية في عمان والسم توييع معيناتر بط من ذلال لتوييع ش لأرجان تتطليع لتم تموانيد المرجبوة لا

السقاف، 3 مشاريع خليجية بقيمة 350 مليون دولار على مساحة 800 ألف متر مربع

"الساحل للاستثمار" أطلقت صندوق "الساحل الخليجي" بـ 250 مليون دولار

نشباط الصندوق الجديد يركز عبلى السوق السعودي والبحريني والعماني

، «تركية السابل السمينة والمنتشيخ ويكسفون مع متركية الأروان المثلية أن شرح مشبول استبال التليم المثال وتواسط ويعن متين «وار الالتاب»، «تبر أن تنصب تركية لا روان العلية تعقيق مثال الاستثناء في المشبول في من مشاوي السابل مبيرا التعقيق or the state of the second of the

ر حال البحك في العصيفي ال له من محكوم الطوير لعلاق في البحك التربية السعودية وعيد ال الحدير التسترفات النيس الطليقة

مریح این ملید تیریکی سے و اللہ ایک سر میں در ملیک میں کر اللہ میں میریک روان کا این کر ایک والیک کر اللہ واللہ ایک ایک ایک کر ایک کر ایک کر

ملك ماعلى لأيطل عن الاغ المراجع (الاربعان الواقع المراجع (الاربعان الاربعان) المحلمان الدين الاربع

<text><text><text><text><text><text><text><text><text>



بالبار السعة اليتوع منتكريهم عن مراجع مع مراجع والدرا الجرية للتعريف كيرة في منا الدل مناظر الان الله السول المركبة وإذا المثلية المدرية الحكر من 10 الحالة الحركة المرابة في سول الكولية الدول المكلم المرابة العرق المالية بالحركة الارتكام الحركي ولكن المرابة المولية المرابة المرابة بالحركة إلى من الحكر خركتهما الرمية في المثلة السولية إذ

للناسة بيرانية لا من قبل مراعهم مريب من ميل فريقي الله فريقا الساطر فر طميعة فرا 100 ومن فراعية فر مع الامل ألية فريقا المراقة (ميل ولساطرة علين بالإقبا الامل ألي مريوا فريقة (مايل ولرار).







عندوق بين « الساحل » و « الأرجان »

أطلقت شركة الساحل للتنمية والاستثمار وبالتعاون مع شركة الأرجان العالمية العقارية صندوق الساحل الخليجي العقاري برأس مال يصل إلى 250 مليون دوَّلار ، على أن تلعب شركة الأرجان العالمية العقارية دور المستشار الاستثماري للصندوق، فيى حين ستكون شركة الساحل مديراً للصندوق ويتركز الصندوق في التطوير السكنى لذوي الدخل المتوسط.

وبهده المناسبة قال الرئيس التنفيذي في شركة الساحل خالد عبدالعزيز العصيمى: إن الصندوق يهدف إلى الاستثمار في مجموعة من مشاريع التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي، ولاسيماً في المملكة العربية السعودية، حيث إن العدن الرئيسية التي سيتركز فيها النشاط العقاري للسنوات الخمس القادمة ستكون الرياض،

جدة، مكة، والمنطقة الشرقية.

واشار العصيمي إلى أن تلك المشروعات | يتحرك لحو التنموية العقارية السكنية سنوف تستهدف متوسطى الدخل، وذلك بهدف إحداث التوازن فى ظل ألتوقعات بعودة ارتفاع الإيجارات وقيغة الأراضي مع تجسن الظروف الاقتصادية، وكذلك توقيراً للفرص لتحقيق زيادة في العوائد على رأس المال.

هذا وصرح العصيمي بان الصندوق يهدف إلى تحقيق معدل عائد داخلى لا يقل عن 18 ٪ على مستوى المشروع، بالإضافة إلى تحقيق معدل عوائد سنوية مركبة تتراوح من ١١ – ١٦./

ولفت إلى أن الإستراتيجية المتبعة في الصندوق في الاستثمار كحد أقصى 100 // في مشاريع التطوير العقاري، كما يجب الا تتعدى الاستثمارات التي تدر دخلاً نسبة

العقارات الخليجية بـ 250 مليون دولار

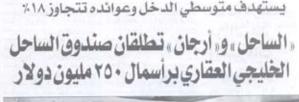
20 ٪، والا يتعدى الاستثمار الواحد 35 ٪ من إجمالي أصول الصندوق، كما يجب الا يتعدى الاستثمار في الدولة الواحدة 65 / من إجمالي المسندوق، مشيراً إلى أن مشروعات التنمية العقارية للدخل المتوسط لن تقل عن 70 ٪ كحد أدنى من إجمالي أصول واستثمارات الصندوق، وذلك إيماناً من مدير الصندوق بتنويع الاستثمارات جغرافياً وبمشاريم متعددة.

Date: 05 - 10 - 09





Client





، جانب من للؤتير المتماقي

الزواج حيث تمثل هذه الشريحة فراية ال- ٤٪ من سنقن ستطبقة الطبيع

السكنية لإصحاب المخل للتوسط قال الشرهان أن هذا القطاع العبوى سائم يمتوسط سنوي ¥ محاس التعاون الطليمي خلال محاص التعاون الطليمي خلال بالإضافة الخليم تقاحت سن سكان متلقة الخليم تقاحت استر الدام عمام منذ معني استرد للتوقعات على يعدم المنتعوق علرا للتوقعات بارتفاع مستوى الطلب مستوىباتها الحالية لتنصل إلى مستويباتها الحالية لتنصل إلى منذل فترة الأربع سنوات القائمة، و عنائي مدة الأرفعا منتواصلا مع عاملت معا تحسن الطلو في عاملين مما تحسن أنظروك الالتصادية وتحسن الظروف التمويلية متمثلة بإقرار قانون تمريا العقل الاغ من شائما: تمويل العقار ، الذي من أ متعددة . وتود المحميمي إلى انه لم يتم تحميد سوعد حتى الآن لبيده الالافتاب في المستدوق مشيراً إلى ان حصة الصاحل لن تغل من «٪

لمول المقار ، الذي من شابة أن بمد تقرر قم مسودات الطلب على العقارات السكنية في المنابة ، ما يترتب عليه ارتفاع في المنابة ، المقان وقلال يسرب التعلون مع والذي يتمنع بسخيرات واسمه التعليق الإفدان المربوم. و من شاهيسة ذكر شابي رئيس نشركة الإرجان العالية العقارية الشركة الإرجان العالية العقارية العقارية . وهذاك مياجدات مع شركات والرام وهذاك مياجدات مع شركات والرام ايدوا رغيتهم في الساهم براس مال الحصيدوق من مختلف الدول الخليجية. الخليجية. وجودرة انسار نسائي رئيس أول وجودرة انسار نسائي رئيس أول الى أن التنخيرات والسلاروف الاقتصادية التى استثنائ البروف وداته في مقدمتها أن الشو الفحل لإجدائي الذائح المحلي لا يزال نابعاً المسلية وما إزار يتبيت قولة في الشائلة على الرغو من الإيما الثانية

محمدة المراجعة ان الطراح العاري الاستحداكان والطراح العاري استحد اكثر رواجعا وسهوته حيثة الأليام المحرية بعد ان عليام من المالة مثالة مجموعة عيرة من المستشرين يعطون عن أبوم الملتارية محمد معيدة عد أبوم المال مشررا إلى أن الأرجان شركة متخصصة في مجال

كثب محد بمنطقى

من يتعد يعتمر. المدافر ليس المنظيم في الشركة المعتمر للشنبية والإستشمار خالد المعتمر من السلو في عليه الصالي استثمارات جديدة التي مع القرعيز الشركة الإكلياء القاديين علي إبارة مشركة الإكلياء القاديين علي إبارة مشركة الإكلياء القادين بالالا الفرقتين مشركة الأكلية معتمر تحقيق قو السالي المستخلي الذي علد أسن بلإعلان المستحلي ويالتحاوي و التليع ليتركة المساجل ويالتحاوي مع شركة المساجل وير مدير للمستخوق في الروسان المعلمين محين المعلمين الساحل دور مدير للمستدوق في حين تلعب شرقة الريطان العالمية المعلومة دور المستشار الاستداري في الطوير المحكي لذوي النظر Annual State

مينوع فيها مصاد العاري للستوات الخص القطبة عن الرياض جيده معة، وللتطقاء المشروعات القندوية العقارية المذيرة موف منتوف مؤسطي الدخل وذلك بهدف إحداث التوازن في قلا التوقيعات بموردة ارتشاع الإسحبارات وقيسمة الأراضي مع تحمن القاروف الإقلامانية، وقلاتك

لاقوسط. واقل المصيحي أن الصفوق يهدف الم الاستشمار في مجموعة من مشاريع النظوي الطاري في دول مجلس التمادي الخليجي ولييا بحيث أن اللبين الرئيسية التي سيتركز فيها النشاط المقاري التساط ان الأسب

تحصل القروف الاقتصالية، وقلتك تتوقيراً لنفرض لتحقيق زيادة في العوائد على رأس المال. واضاف العصيمي قد تم المتيار بد



Date: 05 - 10 - 09

مشيركذ الساحب لالمت خمته والاست بتحارش بن (متغلد) COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO K S C (CLOSED)



«الساحل» تطلق صندوق الساحل الخليجي العقاري برأسمال 250 عليون دولار

سيقود العصيمي: الاستثمار العقاري لمتو تطور العقار في دول الخليج

متد فاروق

مورد مرزام قدل مشير في راهمور بيدل قر المليز معار عاد مانيم الوق من ال في اطا على مسول الماني والإكام ال الى المليز معار المرز مواد عليه المرزوع من الـ11 في العام والاعالي (المرز البيار المياني السلماني مطرفى الاستثمار للم بديح التطوير فعلاري د مت د و تلمدى الإستأمار فا. اللي به 11 في السادون الإنحان مرد ملا به اسول فث مشروه

ALC: No.

المنتخذ المعترة ويتين السباب للتينية الطلبارات السيريان (منا الطل الملواسط ال الليريان (منا الطل السيور) ساطه منتو سلامتون (في الطلامل أيماني المليح مكر منتية السيتير التعاون

ومرادية فللما بالمتارك ويتعبيرا من القاسط غارا مطالا بنا التي مستند لللمز لطاع الطار مشررا الي أن أينتو السلامي المردع بالمنطقة يقد من القي معارك المتو السلامي في هر مراد المراد

الشرف اللبو

فلاعلاط فاقراز شببا الأقراف من سال المثلقة العليج فلع المد من 2013 هذا بمريد يعنى المثل المد الملسية لما يكرما المريا المعودة يعمر يشار خاص من الشار المسورة وسطرني البقب على الطارات السائلية عن مساوية لوا المالية للمثل في عدو (2009) وهذة ستقتبة شاكر فتر ذكار بحسلوان القادمة ويائي م(19) تقام مترَّسا مع عاطين ميا بيسر القروف (التصادية وتعين

الول لحلة الوليم المائلة الإستان التركيم مستورية الملتة من المترابع المستقدم الملتة منا وقراب عليه الرومية والملتي الدونيم مستقر المائل التركيم الملتي الدونيم مستقر المركز التركيم الملتي المركز المركز المركز التركيم الملتي المركز المركز المركز التركيم الملتي المركز المركز المركز التركيم المركز المركز المركز التركيم المركز المركز المركز التركيم المركز المرا

لرحقا

🗆 السقاف: لدينًا ما يقوق الـ7 ملايين متر من الأراضي في ثلاث دول وستطور

مشاريعنا الحالية واوشح اس

سنن مثل لم قد المدار والوجدة: مارة سن علق في تعنين مركز الوجدة: وحر المنساريع لدموقية ماليا الم المسيور فهريا الاستريع مقلية ال الاستوري في المترية من والمريخ من المراجع منهورية المداية الملاح من والمريخ من الم المريخ على المداية الملاح المالية الم المريخ الله على المناطقة المراجع المالية الم المساعلة في الملاحة المراجع المالية الم المساعلة في الملاحة المالية الم المسروسة في الملاحة المراجعة المالية الم

0.0 10000 00

جالتوبعن درقرة اردار طى الالها الشرائة

وكالشولة وقو

جارع التونيد بالي اسي عل عليقة ان. سفار العلار المملي برتقعا و 14 في

ملامر الإراضي مطولة للدو ليبسد سبي شرة الاراضي

س شال الرغانية فزه من خلال الم علامة الإمامية من علون الاستير موال السير ويذكر الرقب المساعد في المراجع المراجعة في سو المراجع المراجعة علي مراجع المراجع المراجعة الأسمانية الاستيران والرقي مستعرب الاستيران والرقي مستعرب

Date: 05 - 10 - 09





1 C مر نیسیز انتران والمغیس واستان واستان

يند من اللي معرون المتو السائل في الدادونو مايق، ي عن زيادة الملب على المشادر المعاية وفظروف الإقصابية الذي يا الساهل عند بالبيسية

ير الراء اسول واستثنا مر مدير المسل ان کاریک در میرد می میکند. استفاد اینها استخار هد دانید با المسور روانی این دقدتها ان قسو الفضی وجدای مدان اسملی کبران البا استیار دارند این این اسملی کبران البا استیار دارند این این اسملی کبران طي الرغوفي

و استادل المله اسمال ۱۹۵ متیون دوالن والمسینی شیاق المؤلم

يدا. أحداد التوازر علي على بدار بلا والايجارات وايدا مسر الكاروندا التسبيريا 44.1444



كتبت نهى فتحى:

أملئت شرعة الساحل للتنبية والاستتمار بالتعاون مع شركة الأرجسان الخاللية العقارية عن إطلاقهما صنندوق المناحل الخليجي العقاري برأسمال يصل إلى ٦٠٠ مليون دولار، على ان تقعب «لارجساز» دور للستشار الاستثماري للصندوق، في حين علي سلكون «الساحل» مديراً له ان بيدا الاكتذاب في الصندوق من أمس ويتركز الصندوق في التطوير

سكتي لذوي البخل لللوسط و قبال الرئيس التخفيذي في مركة المساهل خالد عبد العزيز العصيصي في مؤتشر تسحقي عقد أمس أن الصندوق يهدف إلى الاستثمار في مجموعة من مثباريع التطوير العقاري في دول مجلس الشعاوير معمري في دون ميسن الشعاون الخليجي، لا سيما في الملكة الغربية السعودية بحيث أن اللدن الرئيسية الذي سيدركز فيها التضاط العقاري للسنوات الخمس القادمة ستتون الرياض جدم مكة. والشطقة الشرقسة.

ولثنبار العصيمي إلى أن تلك التشروعات التشموية العقارية بة ستستهدف متوسطي الدخل وذلك بهدف إحداث التوازن فى ظل التوقعات بعودة ارتفاع لإيجارات وقليمة الأراضسي مع سَ الظروف الافتصادية، وكُذلك توقيرا للفرص لتحقيق زيادة في الموائد على رأس المال.

وصرح المُصيمي أن المنذوق يهدف إلى تحليق معدل عائد باخلي لا يقل عن ١١٨ على مستوى روع بالإضافة إلى تحقيق (5.1) معدل عوائد ستوية مركبة تتراوح من ا

ونفت إلى أن الاستراتيجية للتبعة في الصندوق هي الإستثمار كمد لي التعلق مناوي علي المساوية المطوير الحقاري عما يجب الانتخذى الاستثمارات التي تدر بخلأ نسية ٢٠. وألا يتعدى الاستثمار الواحد ١٣٠ من إجمالي اصول الصندوق، كما يجب الا يتعدى الاستثمار في الدولية البواهندة ٦٦٠ من إجمالي

1.4



المندوق، مشيراً إلى ان مشروعات لتتمية العقارية للنخل للقوسط ان تقل عن ١٢٠ فخد أدنى من إجه أصول واستثمارات المندوق وذلك إيمانا من ددير الصندوق بتنويع لاستثمارات جغرافيا وبمشاريع 211010

معيرين وعن ملكية الساهل في المسدوق . قال العصيمي أنبها لن نقل عن مه من رأسمال المستجوق هيث تم مخاطبة عدة شركات ومؤسسات خاصة والتي أبدت استعدادها في الاستثمار بالصندوق

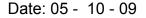
ومزجهته فارداني رنيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجبان الغائلية العقارية محمد أحمد السقاف أن المستثمر الناجح المعد المعالي في المعطور المحجم هو الذي يبدأ استثماره في الولات الذي تكون الإسعار فيه متراجعة. مؤكدا أن الوقت الأن مناسب للشراء. مؤهدا الرواعي والذي هو الذي يغتدم والمنتشر الواعي هو الذي يغتدم تلك القرص مشيرا إلى أن الأرجان من الشركات التخصصة في مجال الذطوير العقاري المتعني لذوى الدخل التوسط، ولديها مشاريع متعددة في منطقة المليح العربي من خلال شرعاتها الزميلة في عمان والسعودية والبحرين هبث تعتلك نتمو ٧ ملايين متر مربع في هذه الدول وبذلك لديها المقومات الكزمة لتوفير القيمة للضافة كسنتشار سُدوق، كما ان الشركة لديها سجل حافل في هذا المجال وتقوم حاليا بإدارة أصول تغوق ملياري دولار أسيبركني وغنن المشاريع المروضة حاليا أمام الصندوق قهم تلائة مشارعة متعادي معتبد في على من تلائة مشاريع معتبد في على من السعودية وعمان والبحرين بقيدة

شقويرية إجمالية تعادل ٢٢٠ مليون دولار أمپرکی عَلَی اِجمالی سَناحَةً ۲۰۰٬۰۰۰ مذر مربع تقریبا ویعوالد متوقعة تتراوح بين ١٩٠

وأعسرب المسقاف أن الخدمات الاستشارية التي تقدمها الأرجبان ثائي ضمن استراتيجيتها الدروب في تنويع مصادر دخل الشركة من خَلَال تَنوبع خدماتها وإن الأرجان تتطلع لتحقيق افضل العواك المرجوة للصندوق ومستثمريه من ناحيته، تحدث متير عبد المحسن الشرهان ثلاب رقيص اول مجموعة الاستثمار عن اللطيرات والظروف الإقتصنادية التى استندت إلبيها الساحل متدتأ Line

للمستدوق ويالتي في مقدمتها ان الذمو اللغني لإجمالي المانج اللحلي لا يزال ثابنا بسبياً ومازال يلبت قوته في للنطقة على الرغم من الإزمية المانية العالمية ، هيت أن دول المنطقة (باستثناء الإسارات وتحديدا دبى اكابت الل تاثراً يثلك الأرسة الشي أمتندت لتضغل قطاع ورب مشيراً إلى أن النمو السكاني الحقار، مشيراً إلى أن النمو السكاني السرينغ بالمنطقة يغد من أعلى معدلات الذمو الستأني في المالة. وهو ما يؤدي إلى زيادة الطلب على

وحول أسباب اختبار العقارات السكنية لاصحاب الدخل التوسط قال الشرهان إن عدًا القطاع الحيوي مان مستوسط سندوي ٢ ٩ من اجمالي الناتج للحلي للطقة مجلس الشعاون الخليجي خلال السنوات العشر السابقة ميا بالإضافة إلى أن نسبة ١٩ - من سعان منطقة الخليج تلغ تحت سن الـ ١٥ عليا.





طرحا صندوقاً برأسمال 250 مليون دولار يتركز نشاطه في السعودية

شراكة بين «الساحل» و«الأرجان العقارية» للاستثمار في التطوير السكني الخليجي

کتب حسین کمال |

الملت شركة «الساحل للتنعية والاستخدار، مالتحاون مع شركة «الإرجبان العالية العقارية» إطلاق مشروق الساحل الخليجي العقاري براسمال يصل إلى 250 مليون دولار، على أن تلعب شركة «الارجان العالية المقارية» دور المستثمار الإستثماري العمارية، مديرا للمسترق، ومتركز وتستحوق في التعوير السكني قدوي لدخل القوصة.

مركة السنحل؛ خالد عبدالغزين بعى خلال للؤتمر الصحافى الذي علد أمس من أجل الإعلان عن إطلاق المشبوق إن المسدوق يهدف لى الاستثمار في مجموعة من مشاريع التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي، لأسيما في الملكة العربية السعودية. إذ إن لدن الرئيسية التى سيتركز فيها النشاط المقاري للسنوات الخمس اللليلة ستلون الرياض، جدة، مئة، والنّطقة الشرقية، لافتا إلى أن كاللشروعات التنموية العقارية تستهدف متوسطى الدخل hille ونلك بهدف إحداث الشوازن في ظل التوقعات بعودة ارتفاع الإيجارات وقيمة الأراشسي سع تحسن الظروف الاللصادية، وتوقيراً لللرص لتحليق رْبِادة في العوائد على رأس المال

وبين الحصيمي أن الصندوق بيدف إلى تحليق معل عائد باطلي لا يلل عن 18 في الملة على مستوى الملروم بالإضافة إلى تحليق معل عوالد منوية مركبة تتراوح من 11 إلى 13 في نقلة.

ولك إلى إن الاسترائيجية المنبعة في الصندوق هي الاستثمار كحد الصبي (10 في المثة في مشاريع التطوير العقاري عنا يجب إلا تتحاي



ي والسقاف يتوسطان الشرعان والطر خلاق الترضر

الإستقمارات التي ندر نخلاً نسبة (9 في الفقة، و10 يتعدى الإستفار الواحد ذكر يلفة من إجمالي اصول المستعار في الدولة الواحدة 65 في الاستثمار في الدولة الواحدة 65 في الفقة من إجمالي الصندوق مشيراً إلى أن مشرو عان المنمية المقاربة للنة تحد المن من إجمالي اصول واستثمارات المستدوق وندك ايمانا من مدير منه عن المستعارات المستحارات

جغرائيا ويتشاريع متعددة من جهنه، قال نائب رئيس أول الشرعان عند المنغيرات والظروف الاقتصادية التي استخذت اليها وياتي في مقدمها أن النمو الفعلي ويعالي النائع المعلي لا يزار تابنا توصعي النائع المعلي لا يزار تابنا على الرغم من الازمة للنائية العالمية. حيث إن توال التنطقة (استخذاء

الإصارات ولتحديداً دبنيّا كافت اقل تاثراً بتك الأزمة التي امتدت لتشمل قطاع العقار.

وللسار إلى أن النمو السكاني السريع بالتطقة بعد من اعلى معدلات النمو السكاني في المالم وهو ما يؤدي إلى زيادة الطب طي المتبان السكنية

وحول أسباب اختيار العقارات السكنية لاصحاب فدقل للتوسط لفن الشرعان إلى أن هذا القطاع الحيوي ساهم بعنومط سنوى 7 في للذا من يعمالي الماحية للحلي تملقا مجلس التعاون الخليجي خلال العلم سنوات السابقة، بالإضافة إلى ان نسبة 49 في للذا من سكان منطقة الظليج فقع قصت سن ال 23 عاماً

وذكر الشرعان أن اللطاع السطي في الملكة العربية السعودية يحظى بشكل خاص على اهتمام المندوق تظرأ للشوقعات بإرتشاع مستوى

في منطقة الشليح الحربي من فحال شركاتها الزميلة في عمان والسعودية والبحرين ويذلك لديها للقومات اللازمة لدين اللقصة الالحال وتقوم حاليا بيادارة الصول تقوى كينيون دولار اميركي. وعن الشاريع للعروضة حاليا

ومن الشاريح للمروضة مطلبا الماد الصندوق في ذلالة مشاريح يمكنية في كل من السعودية وعمان والبحرين بشيدة تطويرية إجمالتها حمائل 205 منبون بولار أميركي على إجمالي مسابق مل 0000 من مريخ تقريبا وبموالد متوقعة تتراوح بين 20 إلى 30 في المتة

ويسين المسقاف أن التخدمات الاستشارية التي تقدمها الارجنان تالي شعن استراليجيتها الدروسة في تتويع مصابر دخل الشركة من خلال تتويع طدماتها وأن الارجان لتطلع لتحقيق العمل الحوالد الترجوة للمشبوق ومستشرية.

ومن جائبها، قالت نائب رشم اولُ لَنْطَوْبِرِ الأَعْمَالِ وَالْتَسَوْبُقُ فَيَ الأرجـانُ الغالية العقارية؛ ربيمةً علي للطر إن الأرجبان لديها العديد من للشاريع الجاري تتغيذها في النطقة، فقي التويت مجمع الإعمال الجديد بالمنطقة الشجارية الحرة، امركز أرجنان للاعمال، ومشروع فَتَبَقَّ وَمُنْتَجَعَ مَوَقَتَبِكَ، تَأْدَي سَيَّ تَتَوَبِ الصحي، وفَندَقَ وَمَنتَجَعَ رَمَالُ اسْبِكَ سَابِقاً) الذي هو قيد البِتَاء حاليًا، مشيرة إلى أنَّ معْنَام مشاريع الأرجان الحالية والمستقبلية منتشرة في منطقة الخليج مثل سنطنة عمان سعودية والبحرين وان الشركة دمات استشارية لمحافظ عقارية متعددة يتذوع مستثمروها من شركات وافسراء ومؤسسات حكومية وخبرة جهازها التظيدي كبيرة في هذا المجال.

Date: 05 - 10 - 09





الطلب عنى المقارات السكنية من

مستوياتها الحالبة لتصل إلى

هدود 600 أنف وحدة سكتية خان

فَتَرَبَّ الأربيع سِنوات القَطِئا، وياتي هذا الارتفاع مترّامناً مع عاملين هماً

الظروف التمويلية متمللة بإقرار

قاتون تمويل الغلان الذي من شانه

ان يحدث قفرة في مستويات الطلب على العقارات السكنية في الملكة.

مماً يترتبُ عليه ارتفاع في اسعار العليار، ولذلك يصربا التعاون مع

شركة الأرجان كمستشار للصندوق

والتي تثمتع بخبرات واسعة في

و من چهنه ذکر نائب رئیس

مجلس الإدارة الرئيس التنقيذي

لشرئنة الأرجسان العالمية العقاربية

محمد احمد السلاف إن الأرضال

شركة متخصصة في مجال الثطوير

النعشاري لسكني لنذوى الدخل

الللوسط ولدبيها مشاريع متعددة

تحقيق الإهداف للرجوف

سن الظروف الاقتصادية وتنعسن



تدشين صندوق الساحل الخليجي العقاري برأسمال 250 مليون دولار

البرائة مع الإرجاز الم

ملكية الساهل في المغدوق لن تقل عن 5 في الملة

سبول تقتوح مة لا يوهد ولات سند. د وار مقابلة السلول في الله من 1 في اللة وعمان 1915) 1941 - 1941 1941 - 1941

ها من طلى المتداد المتحدول من ما و مستوى الطلب على المقارات السلبات بالايا الماليا للفعل في مدود الالامة ويالي ماليا المالية الأربيل محوات اللا مة ويالي قلور نمویل الملار، الذي من شاه سيتومان الخاب على العقارات

معدولات م وهمو و مسروع و سروع و سر میداند و مرد اسم و سروعی و سرو معد محمو ایران و اسم محمو و میرو میدود و معد محمو ایران و اسم محمو و میدود و مرد محمو و ایران و میدود و موار محمو و میدود و موار محمو و ایران و میدود و مید



معار المرم المراجع المراجع المراجع المراجع في أفقاد استقبد





بحوابد نسویه متوقفه بیراوع بین ۱۱ ود۱۱

«الساحل» تطلق صندوق «الساحل العقاري» بالتعاون مع «الأرجان» بقيمة 250 مليون دولار للاستثمار في مشاريع التطوير العقاري

تمار بالتعاون حـــان العالمة 31 اري بر آه



🚸 العصيمي: مساهمة السساحل؛ لا تقل عن 5٪ وموعد إغلاق باب تلقى الطلبات لم يتحدد 🕗 السقاف: 3 مشـاريع أمام الصندوق في السـعودية وعمان والبحرين بــ 350 مليون دولار 📎 الشرهان: 7٪ مساهمة عقارات الدخل المتوسط في الناتج المحلي الخليجي < مطر :2.4 مليار دولار إجمالي الأصول العقارية التي تديرها الارجان في دول المنطقة

حاليا بسادارة أصول تقوق 2

فتراوح

مشاريع متعبدة في دول مسى الدور منة في عام 19 مرد داني العنطنة والرئيس ومن جانبية العرب والرئيس ومن جانبية الحرمت ذلك التي نديما فلي قيمة الاعم والرئيس ومن جانبية الحرمت ذلك التي نديما فلي قيمة الاعم الارجان رئيسس أول تتطوير الأعمال دولار، وبلغت القدمة الحماد

طلبا بمادرة اصول تقوق 3 ملبار نولار. واستفرد السلاب بالقول إن الشاريع لغروضة ماليا أدام العملوق 3 مشاريع بسكنية في قل من المسعوبية وعمان والبحرين بليمة 200 مليون ولاير مساحدة 100 مليون

للرجسوة لل

عمان والسغونية والبمرين الشركة تقدم خدمات استثنا شمافظ عقارية متعددة يذ مستثمروها من شركات وا ومؤب الل مليون

1531 14

بعوات بلاكمر يه

سرات والتقروب التي استثنت إليها اسبسهاللمشنوق في مقدمتها التمو التقليم القملي إلى حدوء 600 الف وحدة خلال فترة الأربع سنوات المقيلة. عاملان وليسيان بال ال ال

> ارتفاع في اسم سيرنا التعاو لارجان عمست ، يتعدّم بخبرات و في الأعداف الدرجوة

ت مليار دولار ومسن جهتسه ذعسر

س مجلس الإدارة وال

من مستو باتها المالية لتصل

وحسول أسسياب لغنيار العقارات المستنبة لاصحاب الدخل القوسط فال فشرهان

15.0





الساحل للاستثمار تطلق صندوق الساحل الخليجي العقاري

كثب الهم السبان

أعلنت شركة السباهل للتذ والاستثمار وبالتعاون مع شيركة الأرجبان المالمية المقارية عن الأرجال المالية العلان عن من الملاقية المنطق الملط الملتين العلان مراحسان يسل الى 200 بقون دوارد على أن تلعر شيركة المحتمل العالمية العلانية دور المحتمل المستعاري المسلول في الملتوسل ويتركز المسلول المورد الم الملوسل المراحية المحتملة المراحية الم

المتوسط. واطان الرئيس الثلقينةي في شاركة السناجل للاستثمار خالد العسيسي فني مؤتسر متحاقي طلائبة الشبركة استن بملاسينية اطبلاق المستوى اليد، رسيمياً في الاكتشاب فسي المستموق ليشبط الشير كان والأفراد والمؤسسيات . مؤكساً في الوقت ذات على القبرة على تسويق المستدوق .

تسبة المساهمة

واوضح أن نسبة مسامنة السلمل للاستثمار لن تقل عن 5 في المشة من راسمال المنشوق ، في الملة من راستمال المستدوي ، منوحا ان ان المستدوي غاملته وجارت قدار جيرية للمشاركة في المستدوق ولا يوجاه وعد معد يوفق المستدوق معان عاشي يوفق المستدوق معان عاشي عائد عاظم يوفق المستدوق معان عائد عاظم المشدور و عالاضالف إلى تحقيق من 11 التر 13 % من 11 التر 13 % من 11 التر 13 % من مشاريع التطوير العالري في مي الحالي الاستقدام موافق المعلق العربية المعروفي المعادي في موافق المعلق العربية المعروفي المعادي في موجه في الملكة العربية المعروفي

بحبث أن المدن الرئيسية الذي سيتركز فيهنا النشناط العقباري تخصص سنّوات القادمة مستكوّنً الريناض ، جده ، مكنة، والمنطقة الشرقية.

الشرعية. وإشار إلى أن تلك المشروعات التسرية المثارية فـــــكنية ــــرك السورة العارية المستوية مراد تستهدف ماتوسط الدواري في ظار بيسف إحماك التواري في ظار وقومة الأراضي منع تحسن الطروف الأقصادية - وكالبك



العصيمى:مساهمتنا

مساحتها 800 الف متر مربع قيمتها 350 مليون دولار

السقاف: لدينا مشاريع

التي استثنات إليها السنادل عنه منتشبية أن النسر القطي لوماتي المنتسبية المسندون وياتي بن المنتسبية المسندون وياتي بن المنتسبية المسندون وياتي بن المنتسبية على المسندية على المتحارة المسنكية من المنتسبة على المعالية لمسال المنتسبة على المعالية لمسال المنتسبة على المعالية المسنية بن الاستعالية ورسنة المعالية ومسن الاستعالية ورسنة المعالية المنابية المسنية الم الاستعالية ورسنة المعالية المعالية المنابية الم المنتسبة على المعالية المعالية المنابية الم المنتسبة على المعالية المعالية المنابية الم المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية الم المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية الم المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية المعالية الم المعالية المعا التي استند البها السندل عد تشبيسها العندون وباتي غي النات العنو (كان يك العلي النات العنو (كان يك المنقية المرغ من الاربة العالية م المرغ من الاربة العالية مسينة الاسارات ونع العنقية مسينة الاسارات ونع العنقية مسينة الاسارات ونع العلي مسير الاسارات والمنقية الاسمينة الاسارات والمنقية الاسمينة الاسارات المرامية الارب الاسارات المرامية الارب المرامية من العلي معالات المرامية المرامية والاسارات المرامية المرامية المرامية الارب المرامية المرامية الاسمينة المرامية والمرامية المرامية المرامية المرامية المرامية المرامية والمرامية المرامية المر

الحكور العكس ستواح السبلية مدا بالإضافة إلى أن نسبية 49 % من حكان سنطقة الطني تلام تسم سنين 2.54 عاميا حيث يمثير السكن متطار اسلاميا و ما بالإضافة إلى أن القضاع السكني في السلكية

العربي من خلال شيركاتها الرميلة في عسان والسعودية واليمرين وبالمله لديها الطوسات اللازسة للوفير القيمة المسابة مستنسار الستندرق كسا إن اللسركة لديها - جل حافل في فذا المجال وتقوم ماليا بارادارة السول تقوق لا بليون ،ولأر أمريكمي وعن المشباريع المروضية حاليا أسام المبتدوق فهم ذلاة مشباريع سبكنية في كل سن السعودية وعسان والبطرين يقيمية تطويريية إجماليية تعبادل عفیمہ طورپریہ اجماعیہ تعادل 350 ملیترن درلار امیرکی علی اجمالتی منسلیہ 800،000 مشر درینے لگریپیا ویعرائد مترقعہ مرینے پین 20% 30 – % راغرب استقاف ان الغدمات الاستشارية السفاف إن الغنبات الاستشارية التي تقديما الارجبان باتي ضمن استراتيميتها المدرجة في تتريح مصادر دخل الشيركة من غلال توريع خدماتها وان الأرجان تشطّع تحديدق الغيس العرائد المرجزة تمندرو ومستشرية

مشاريع قيد التتغيذ

ومن تاحيتهما اشمارت رليم ومن تاهينها الماري رئيس أول لتقرير على العلم ناتي رئيس أول لتقرير الإعمال والتسوير -ألى (الأرجان تعييما العريد من المنشاريع الجاري مجمع الأعسال الجديد بالمنظلة التعارية الصرح- "مركز ارضان وفنيقا، ناتي مصرح فنق ومنتجع وفنيقا، ناتي مس كلاب السمي التعارية ومنتجع رمال (جليك سليلا) بالاصالام بال معنين عليم الأرجا الحالي أو المستقلبان منتشره الأرجان بار ومالا بان ملم معارية (درجان) المالية فرانستقلية منتشرة في منطقة الخليج مثل سلطنة عنان رائسه ردية واليمرين وأن الشركة تقدم خدمات استشارية لمعاقط القارية متمددة ينتوع مستثيريها علارية متحددة واقبراء ومؤسستاني من شركات واقبراء ومؤسسات مكومة وخيرة موازما التنبزي كبيرة في منا النجال ونقرم شركة الساجل بلاستثمار في المذاريع محد مريدة والاستثمارات الاغتري ركتابية المستأنييق المقاربة وكذلك الاستثنار المقباري والانتشاءات رسلينات الاسكان وكافية منايات رعطيت المسلس والمطلقة وكافة التطوير في مصالات مختلفة وكافة الانفسطة المتعلقة بالاسواق المالية في مَجَلَّل النَّطْرِيرِ لَعْقَائِقِ السَكَنِي . وَكَلَّظَ مَزَاوَكَ كَامَةَ الْمَعَانِينِ السَكَنِ الدُّرِي الدين التوسط وليهما المالية من الدراهي واقدراض مشاريع متعدة في منطقة الـ .

Date: 05 - 10 - 09



Newspaper



في الصندوق لن تقل عن 5 في المنة توغييراً للفرص لتحقيق زيادة في فرغير ألفر من لتعقيق زيادة في ولغير ألفر من لتعقيق زيادة في ولغت إلى قال الاستراتيمية المشتخبار كعد العسي 100 % من مشاريع لتقرير العقاري المشترين لا لائتمين المستشرات التي عر مقاد نسبة 50% ول المشترين الاستشرا الواصه 35 ما يجب الا ينمين الاستقدام التقيية العالي في من الاستقدام التقدية المادية للحق المن التقديم العالي من من ملاكم الاستشرائي التقديم العالي من المستشرات المشتورين ولقلة المالة من من إجلالي أستريا الاستشرائين من اجلالي أستريا الاستشرائين من اجلالي أستريا الاستشرائين المشتورين ولقال المالة من من المالي أستريا الاستشرائين من المالي المالي الاستشرائين من المالي المال والمالي من من المالي المالي المالي الاستشرائين من المالي المالي المالي المالي المالي المالي المالي المالي من المالي والمالي من من من

المتغيرات والظروف

من جانب تضدد ثانتت من جانبه معنات التب رئيس اول مجبوعة الاستثبار في شركة الساعل للأستثنار منير عدالنحسن الشرطان عن المتغيرات والطروف الإقتصادية