



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P  
منذ 1975 Since

التقرير  
السنوي  
2021



شركة الساحل للاستثمار والتنمية والاسثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

الشرق - شارع الشهداء - عمارة الساحل  
ص.ب. 26755 الصفاة 13128 الكويت - البدالة: 22468388 (+965) - 22230555 (+965)  
فاكس: 22408932 (+965) - البريد الإلكتروني: cidco@coast.com.kw  
www.coast.com.kw



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975



سمو الشيخ  
**مشعل الأحمد الجابر الصباح**  
ولي العهد



حضرة صاحب السمو الشيخ  
**نواف الأحمد الجابر الصباح**  
أمير دولة الكويت



شركة الساحل للتبنة والاستثمارش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

## أعضاء مجلس الإدارة

**أسامة عبد الله الأيوب**

رئيس مجلس الإدارة

**أسعد أحمد البنوان**

نائب رئيس مجلس الإدارة

**عبد الوهاب محمد الوزان**

عضو مجلس الإدارة

**المعتز عادل الألفي**

عضو مجلس الإدارة

**باسم عبد الله العثمان**

عضو مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

**السادة مساهمي شركه الساحل للتنمية والإستثمار  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.**

إنه لمن دواعي سروري وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نلتقي بكم لمناقشة التقرير السنوي لشركة الساحل للتنمية والإستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر.

لقد شهد عام 2021 تعافياً مضطرباً من الاتجاهات التي شهدناها في نهاية عام 2020 المتقلب. وبعد توقف قصير في الربع الثالث، استؤنفت نزعة المخاطرة العالمية في الربع الرابع مما دفع أسواق الأسهم إلى مستويات قياسية جديدة. ولقد كانت الأسهم العالمية أقوى في الربع الأخير من عام 2021 حيث ركز المستثمرون على المرونة الاقتصادية وأرباح الشركات. وتعافى الزخم الاقتصادي من الانتكاسة المؤقتة الناجمة عن متغير Covid Delta واستمر نمو الأرباح في تجاوز التوقعات. وبدأت البنوك المركزية في التخلي عن برامج التحفيز النقدي المتعلقة بالوباء، ولكن بوتيرة أبطأ مما توقعته الأسواق المالية، لذلك كان التأثير ضئيلاً.

لقد ارتفعت الأسهم العالمية وفقاً لقياس مؤشر مورغان ستانلي كاييتال العالمية بنسبة 18.54%. وارتفعت الأسواق الدولية المتطورة ممثلة في مؤشر مورغان ستانلي كاييتال العالمية للولايات المتحدة الأمريكية بنسبة 12.62%، وهي أقوى بشكل ملحوظ من الأسواق الناشئة التي شهدت انخفاض مؤشر مورغان ستانلي كاييتال العالمية للأسواق الناشئة بنسبة 2.54%. نما اقتصاد المملكة المتحدة بنسبة 7.5% في عام 2021، وهو الأسرع منذ عام 1940، متجاوزاً الولايات المتحدة (+5.7%) وفرنسا (+7%) وألمانيا (+2.7%) وإيطاليا (+6.5%) وكذلك الاتحاد الأوروبي (+5.2%).

وفي حين استمر كوفيد-19 في السيطرة على عناوين الصحف في عام 2021، كانت هناك مخاوف بصفة خاصة من التضخم وتأثيره المحتمل. بالمضي قدماً، يبدو أننا تجاوزنا أسوأ ما في كوفيد-19، في حين من المرجح أن تهيمن الضغوط التضخمية على مخاوف السوق.

ولقد سجلت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي أفضل نمو لها منذ 12 عاما بدعم من الارتفاع الحاد في أسعار النفط التي انخفضت في عام 2020. وأنتهت جميع أسواق الأسهم الخليجية تعاملات العام 2021 بأداء إيجابي، حيث سجل المؤشر المركب العام لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي نموا بنسبة 32.5%.

وارتفعت القيمة السوقية لأسواق الأسهم الخليجية بنهاية العام 2021 بنسبة 18.2% مقارنة بالعام السابق، لتصل إلى 3.6 تريليون دولار أمريكي. وتم اتخاذ العديد من المبادرات الجديدة في دول مجلس التعاون الخليجي التي تهدف بشكل رئيسي إلى تنويع إيرادات الدولة بعيدا عن النفط وفي الوقت نفسه التأكد من أن حصتها السوقية في سوق النفط لا تزال قوية بالتزامن مع زيادة إيراداتها غير النفطية.

وارتفعت مؤشرات السوق الرئيسية وبورصة جميع الأسهم والرئيسية في الكويت بنحو 27% في المتوسط ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ربحية الشركات القوية. وظل النشاط التجاري في دول مجلس التعاون الخليجي متفائلاً مسجلاً مكاسب للعام الثالث على التوالي ليصل إلى 790 مليار دولار أمريكي، بنمو نسبته 19.7% عن 660 مليار دولار أمريكي المسجلة في عام 2020. وكان هذا أعلى مستوى من النشاط التجاري في المنطقة منذ عام 2014. ومن المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للكويت بنسبة 4.3% في عام 2022 بسبب ارتفاع أسعار النفط وفقاً لصندوق النقد الدولي.

لقد شهدت أسعار النفط طوال عام 2021 تقلبات مستمرة حيث تم تداول أسعار خام برنت الفوري في حدود 50.4 دولار أمريكي للبرميل و85.8 دولار أمريكي للبرميل. ولم يتحقق ما كان متوقعاً بظهور متحورات جديدة لكوفيد 19، حيث تكيف الاقتصاد العالمي بالفعل مع الصدمات المختلفة المرتبطة بالوباء. وبلغ متوسط مستوى الطلب العالمي على النفط في عام 2021 حوالي 97 مليون برميل في اليوم (أي أعلى بمقدار 5 ملايين برميل في اليوم من مستويات عام 2020). وقد أعزى النقلب في أسعار النفط إلى السياسات والإجراءات التي اتخذها المنتجون وفقاً لاتفاق أوبك+. حيث عدلت الدول المنتجة في المجموعة الإنتاج على أساس شهري اعتماداً على التوقعات على المدى القريب وكذلك الاتجاهات

المستمرة في سوق النفط. لقد زادت المجموعة الإنتاج وبشكل مستمر منذ مايو 2021 للحفاظ على السياسات وبما يتماشى مع الطلب المتزايد مع تخفيف القيود المتعلقة بـ Covid على مستوى العالم. ويعد المتوسط السنوي لخام برنت لعام 2021 البالغ 71 دولارا أمريكيا للبرميل هو الأعلى في السنوات الثلاث الماضية.

ويبدو أن سوق النفط أصبح أفضل مما كان عليه في عام 2020، حيث شهد الطلب على وقود النقل البري والمواد الأولية للبتروكيماويات نموا جيدا خاصة من دول مثل الصين والهند، لكن الطلب كان أقل على وقود الطائرات بسبب القيود المفروضة على السفر الدولي. وارتفع استهلاك وقود الطائرات (تاريخيا حوالي 7-10% من استهلاك النفط) ببطء في الربع الرابع من عام 2021، لكنه لا يزال أقل بكثير من مستويات ما قبل كوفيد، حيث لا يزال عدد الرحلات منخفضا.

وعلى الصعيد الداخلي، تمكن مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 وبعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 8 يوليو 2021 من إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2020 من خلال استخدام الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري وإلغاء أسهم الخزينة وتحويل احتياطي أسهم الخزينة وتخفيض جزئي في رأس المال من 62,529,315 دينار كويتي إلى 46,502,690 د.ك. وقد أدى هذا الإجراء لاحقا إلى تعزيز حقوق المساهمين ومركزهم.

علاوة على ذلك، تعافت الساحل من عواقب تأثير جائحة فيروس كورونا نتيجة للنمو الاقتصادي العالمي الإيجابي خلال عام 2021 والذي أدى، ومن خلال استثمارنا الكبير في الشركة الكويتية الألمانية القابضة وبالتالي الملكية الجماعية في Weinig AG، إلى تحقيق مكاسب كبيرة لعام 2021. كما حققت الاستثمارات المباشرة للشركة إلى جانب الإستثمارات المالية الأجنبية والمحلية إيرادات صافية بلغت 5.45 مليون دينار كويتي (خسارة قدرها 2.53 مليون دينار كويتي في عام 2020) وحققت أرباحا صافية بلغت 3.92 مليون دينار كويتي (صافي خسارة قدرها 3.92 مليون دينار كويتي) (10.1 مليون دينار كويتي في عام 2020) بارتفاع قدره 138.46%. ونتيجة لذلك، ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 5.54% وبلغت ربحية السهم 8.43 فلس (خسارة 21.92 فلس في عام 2020).

ولا تزال الساحل خالية تماما من الديون وبدون أي التزامات قانونية عالقة وكذلك خالية من الخسائر المرحلة. وعليه، ستواصل البحث عن فرص استثمارية جديدة متاحة لتتبع مصادر الدخل والاستفادة المثلى من الفوائض المالية وفقا لخطة العمل.

وبهذه المناسبة، أود أن أعرب عن خالص تقديري لمساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين في الشركة على دعمهم المستمر والثابت. ولا نزال نأمل أن يستمر الله سبحانه وتعالى في منح المزيد من النجاح في المستقبل.

حفظ الله الكويت وشعبها من كل مكروه.



**أسامة عبدالله الأيوب**

رئيس مجلس الإدارة



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

Since 1975

## المحتويات

21 - 12	تقرير الحوكمة لعام 2021
28-24	تقرير مراقب الحسابات المستقل
29	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
30	بيان الدخل الشامل المجمع
31	بيان المركز المالي المجمع
32	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
33	بيان التدفقات النقدية المجمع
66-34	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P  
Since 1975

## تقرير الحوكمة لعام 2021

### المحتويات

- 1 - القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة ..... 12
- 2 - القاعدة الثانية : التحديد السليم للمهام والمسؤوليات ..... 13
- 3 - القاعدة الثالثة : إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ..... 16
- 4 - القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية ..... 17
- 5 - القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية ..... 18
- 6 - القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية ..... 19
- 7 - القاعدة السابعة : الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب ..... 19
- 8 - القاعدة الثامنة : إحترام حقوق المساهمين ..... 20
- 9 - القاعدة التاسعة : إدراك دور أصحاب المصالح ..... 20
- 10 - القاعدة العاشرة : تعزيز وتحسين الأداء ..... 20
- 11 - القاعدة الحادية عشر : التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية ..... 21

## تقرير الحوكمة لعام 2021

### القاعدة الأولى

#### بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

#### نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

يتمتع مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بهيكل يتناسب مع حجم وطبيعة أعمال الشركة، كما يضم أعضاء يتمتعون بالخبرات المهنية والعلمية والمهارات المتخصصة بالإضافة إلى المعرفة بالقوانين وبحقوقهم وواجباتهم، وكان يتألف مجلس الإدارة من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم:

الإسم	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل)، أمين سر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
أسامة عبد الله الأيوب	رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية - خبرة 25 سنة	2019/5/23
أسعد أحمد البنوان	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي	بكالوريوس علوم مالية وإدارية - خبرة 16 سنة	2019/5/23
عبد الوهاب محمد الوزان	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال - خبرة 24 سنة	2019/5/23
باسم عبد الله العثمان	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس آداب - خبرة 7 سنوات	2019/5/23
المعتز محمود الألفي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس زراعة - خبرة 47 سنة	2019/5/23
عبد الله ساير السايير	عضو مجلس إدارة - مستقل	ماجستير إدارة أعمال وتمويل - خبرة 7 سنوات	2019/5/23
محمد راشد القعود	أمين سر المجلس	بكالوريوس محاسبة - 37 سنة	2019/5/23

وبتاريخ 2021/8/16 تقدم عضو مجلس الإدارة السيد / عبد الله ساير السايير باستقالته من عضوية مجلس الإدارة والتي أصبحت نافذة بتاريخ 2021/8/26 وأصبح مجلس الإدارة يتألف من السادة الأعضاء التالية أسماؤهم :-

الإسم	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل)، أمين سر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
أسامة عبد الله الأيوب	رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية - خبرة 25 سنة	2019/5/23
أسعد أحمد البنوان	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل	بكالوريوس علوم مالية وإدارية - خبرة 16 سنة	2019/5/23
عبد الوهاب محمد الوزان	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال - خبرة 24 سنة	2019/5/23
باسم عبد الله العثمان	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس آداب - خبرة 7 سنوات	2019/5/23
المعتز محمود الألفي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي	بكالوريوس زراعة - خبرة 47 سنة	2019/5/23
محمد راشد القعود	أمين سر المجلس	بكالوريوس محاسبة - 37 سنة	2019/5/23

## نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2021

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021

عدد الاجتماعات	اجتماع رقم 7 المنعقد بتاريخ 2021/12/19	اجتماع رقم 6 المنعقد بتاريخ 2021/11/3	اجتماع رقم 5 المنعقد بتاريخ 2021/9/5	اجتماع رقم 4 المنعقد بتاريخ 2021/6/29	اجتماع رقم 3 المنعقد بتاريخ 2021/5/11	اجتماع رقم 2 المنعقد بتاريخ 2021/4/6	اجتماع رقم 1 المنعقد بتاريخ 2021/3/28	اسم العضو
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	أسامة عبد الله الأيوب ( الرئيس )
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	أسعد أحمد البنوان ( نائب الرئيس )
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	عبد الوهاب محمد الوزان ( عضو )
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	باسم عبد الله العثمان ( عضو )
6	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	المعتز محمود الألفي ( عضو )
4	x	x	x	✓	✓	✓	✓	عبد الله ساير السايير ( عضو مستقل )

## موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

بتاريخ 2019/5/23 قام مجلس إدارة شركة الساحل بإعادة تعيين السيد / محمد راشد القعود وهو من موظفي الشركة كأمين سر لمجلس الإدارة ولا يزال ، وتم تحديد مهامه بموجب ميثاق مجلس الإدارة والوصف الوظيفي الخاص به ، هذا ويقوم أمين السر بمسك سجل خاص إلكتروني تدون فيه جميع محاضر المجلس بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومكان وتاريخ حصوله وساعة بدايته ونهايته بحيث يسهل الرجوع إليها ، بالإضافة إلى حفظ التقارير التي ترفع من المجلس وإليه ، كما يحرص أمين السر على التقيد بالمواعيد القانونية الخاصة بإبلاغ مواعيد اجتماعات المجلس وذلك قبل (3) أيام عمل من موعد الاجتماع المقرر وذلك بعد التنسيق مع السادة الأعضاء على موعد الاجتماع بحيث يكون التاريخ المقترح مناسب لجميع الأعضاء ، وعلى أمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق ما بين الأعضاء وأصحاب المصالح تحت إشراف الرئيس ، بالإضافة إلى أن محاضر الاجتماعات متاحة للإطلاع والرجوع إليها في حال طلبها من قبل السادة الأعضاء في أي وقت ، والمحاضر الأصلية محفوظة في خزانة مغلقة تحت إشراف أمين السر ومدير مكتب رئيس مجلس الإدارة .

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية ( مرفق صورة عن الإقرار مع التقرير)

## القاعدة الثانية

## التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

## تحديد سياسة مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت شركة الساحل للتنمية والاستثمار بوضع ميثاق لمجلس الإدارة جرى عليه عدة تعديلات آخرها كان بتاريخ 2019/6/16 ، ويتضمن مهام وصلاحيات كل من رئيس وأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية بالإضافة إلى وضع وصف وظيفي معتمد لكل منهم ، كما تضمن هذا الميثاق حدود السلطة والصلاحيات التي فوضها مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية والمتعلقة بإدارة الشؤون اليومية للشركة والصلاحيات المالية والتشغيلية الممنوحة لها ، وتحديد جميع المسائل التي لا يمكن تفويضها للإدارة التنفيذية أو إلى الرئيس التنفيذي وتتطلب موافقة مجلس الإدارة المسبقة عليها ، ويتم مراجعة تلك الصلاحيات والمسؤوليات بشكل سنوي لإجراء أية تغييرات وفقاً لمقتضيات العمل ، هذا كما يوجد وصف وظيفي معتمد لأعضاء الإدارة التنفيذية وهيكل تنظيمي للشركة يعكس حدود السلطات والمهام وتطبيق مبدأ الفصل بين المهام . كما يوجد لدى المجلس سياسة مؤشرات أداء موضوعية (KPIs) لمتابعة أداء أعضاء المجلس وأعضاء اللجان وأعضاء الإدارة التنفيذية بشكل دوري .

## أهم إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2021

- 1 - مناقشة البيانات المالية للشركة خلال الفترات الدورية المطلوبة والمصادقة عليها .
- 2 - الموافقة على تقرير الحوكمة لعام 2020 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2021 ، وكذلك التقرير نصف

- السنوي لإدارة المخاطر ( يناير / يونيو 2021 ) المقدم لهيئة أسواق المال .
- 3 - الموافقة على تقرير لجنة التدقيق لعام 2020 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2021 .
- 4 - الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي بشأن أموال العملاء وأصولهم لعام 2020 المقدم لهيئة أسواق المال .
- 5 - الموافقة على تقرير مكتب التدقيق المستقل بشأن تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية في الشركة لعام 2020 المقدم لهيئة أسواق المال .
- 6 - الموافقة على تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2020 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2021 .
- 7 - الموافقة على تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة لعام 2020 والذي تم عرضه على الجمعية العامة العادية للشركة خلال عام 2021 .
- 8 - الإطلاع على تقرير مسؤول المطابقة والالتزام لعام 2020 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والمقدم لهيئة أسواق المال واعتماده بالإضافة إلى تقرير مراقب الحسابات الخارجي للعام 2020 بهذا الشأن .
- 9 - الإطلاع على التقارير الدورية بشأن القضايا المرفوعة من وعلى الشركة والمتداولة أمام المحاكم .
- 10 - الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي الخاصة لمختلف إدارات الشركة وعلى الملاحظات الواردة فيها ومتابعة إجراءات تصويبها .
- 11 - اعتماد تقرير المسؤولية الاجتماعية للشركة لعام 2020 .
- 12 - اعتماد سلم رواتب جديد ونظام للحوافز في الشركة .
- 13 - تخفيض رأس مال الشركة من 62,529,315/200 دينار كويتي إلى 46,502,690/200 دينار كويتي .
- 14 - اعتماد السياسات والإجراءات المتعلقة بكفافية رأس المال واعتماد التعديلات بشأن بعض السياسات والإجراءات الأخرى في الشركة .
- 15 - تعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في عام 2021 .
- 16 - اعتماد تقرير الأنظمة المتكاملة للشركة للعام 2020 .
- 17 - إلغاء نشاط التمويل المرخص من بنك الكويت المركزي .

**نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية**

يتبع مجلس الإدارة ثلاث لجان منبثقة عنه وهي لجنة التدقيق ولجنة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولكل لجنة ميثاق يتضمن كيفية تشكيل اللجنة ومدتها وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها بالإضافة إلى تحديد مهام أعضائها وحقوقهم وواجباتهم وكيفية تقييمهم ، كما حرص المجلس على أن تضم اللجان المنبثقة عنه أعضاء يتمتعون بالاستقلالية وفقاً للشروط والضوابط التي وضعتها هيئة أسواق المال .

**لجنة التدقيق :**

بتاريخ 2019/6/16 تم تشكيل لجنة تدقيق تابعة لمجلس الإدارة وضمت كل من :-

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	أسعد أحمد البنوان
عضو اللجنة	عبد الوهاب محمد الوزان
عضو اللجنة	باسم عبد الله العثمان
عضو اللجنة المستقل	عبد الله ساير السابر

وبتاريخ 2021/9/5 تم إعادة تشكيل اللجنة بعد الاستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير السابر من المجلس وأصبحت اللجنة تضم كل من :-

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة والعضو المستقل	أسعد أحمد البنوان
عضو اللجنة	عبد الوهاب محمد الوزان
عضو اللجنة	باسم عبد الله العثمان

وقد عقدت اللجنة (8) إجتماعات خلال العام 2021 ، اطلعت خلالها على تقارير التدقيق الداخلي الخاصة بمختلف إدارات الشركة وتقارير الجهات الخارجية والملاحظات الواردة فيها وأبدت ملاحظاتها عليها والخطوات التي يجب إتخاذها لتفادي تلك الملاحظات مستقبلاً ، والتوصية بتعيين مراقب حسابات خارجي جديد للشركة بعد أن تم التأكد من استقلاليته للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ، وكذلك التوصية بتعيين مسؤول تدقيق داخلي جديد للشركة ، وكذلك الإطلاع على تقرير مكتب التدقيق المستقل الخاص بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية (ICR) لعام 2020 ، ومراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير ، ومراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة ، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة ، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية وعقد إجتماعات دورية مع مراقب الحسابات الخارجي للشركة لمناقشة البيانات المالية وآخر المستجدات والمتطلبات الجديدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) ، بالإضافة إلى تقييم أداء وحدة التدقيق الداخلي ومسؤول التدقيق الداخلي للعام 2020 ، ومراجعة وإقرار خطة التدقيق الداخلي لعامي 2021/2022 .

#### لجنة إدارة المخاطر :

بتاريخ 2019/6/16 تم تشكيل لجنة مخاطر تابعة لمجلس الإدارة وضمت كل من :-

الاسم	الصفة
عبد الوهاب محمد الوزان	رئيس اللجنة
أسعد أحمد البنوان	عضو اللجنة
باسم عبد الله العثمان	عضو اللجنة
عبد الله ساير السايير	عضو اللجنة المستقل

وبتاريخ 2021/9/5 تم إعادة تشكيل اللجنة بعد الإستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير السايير من المجلس وأصبحت اللجنة تضم كل من :-

الاسم	الصفة
عبد الوهاب محمد الوزان	رئيس اللجنة
أسعد أحمد البنوان	عضو اللجنة المستقل
باسم عبد الله العثمان	عضو اللجنة

وقد عقدت اللجنة (5) إجتماعات خلال العام 2021 ، قامت خلالها بإعداد وإعتماد تقارير المخاطر للربع الرابع من عام 2020 والربع الأول والثاني والثالث لعام 2021 ورفعها لمجلس الإدارة ، بالإضافة إلى تقييم أداء وحدة إدارة المخاطر وكذلك مسؤول إدارة المخاطر في الشركة للعام 2020 .

#### لجنة الترشيحات والمكافآت :

بتاريخ 2019/6/16 تم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت تابعة لمجلس الإدارة وضمت كل من :-

الاسم	الصفة
أسامة عبد الله الأيوب	رئيس اللجنة
أسعد أحمد البنوان	عضو اللجنة
المعتز عادل محمود الألفي	عضو اللجنة
عبد الله ساير السايير	عضو اللجنة المستقل

وبتاريخ 2021/9/5 تم إعادة تشكيل اللجنة بعد الإستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير السايير من المجلس وأصبحت اللجنة تضم كل من :-

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	أسامة عبد الله الأيوب
عضو اللجنة المستقل	أسعد أحمد البنوان
عضو اللجنة	المعتز عادل محمود الأنفي

وقد عقدت اللجنة (4) إجتماعات خلال العام 2021 ، تم خلالها إعداد تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2020 والموافقة عليه ورفعها إلى مجلس الإدارة لإعتماده ، بالإضافة إلى التأكد من إستمرارية إستقلال عضو مجلس الإدارة المستقل ، ومراجعة الوصف الوظيفي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والأعضاء المستقلين ، ومراجعة سلم الرواتب الجديد ونظام الحوافز الخاص بالشركة ورفع توصيات بشأنه إلى مجلس الإدارة .

موجز عن تطبيق متطلبات الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب يقوم أمين سر المجلس بإعداد جدول أعمال إجتماعات المجلس قبل إنعقاده بمدة كافية وتجهيز كافة المستندات والتقارير المطلوبة وفقاً للجدول حيث يتم مراجعة كافة التقارير والمستندات من قبل رئيس المجموعة ومن قبل الرئيس التنفيذي وذلك للتأكد من صحة تلك البيانات وكفايتها قبل العرض على المجلس ، ويتم إرسال تلك التقارير والمستندات قبل (3) أيام عمل من الإجتماع المقرر للأعضاء بهدف إعطائهم الوقت الكافي لدراستها والتعقيب وإعطاء التوصيات .

كما يوجد لدى الشركة دليل سياسة وإجراءات معتمد من مجلس الإدارة لكيفية حصول أعضاء المجلس على المعلومات والإجراءات المتبعة في حال طلب أحد الأعضاء أية معلومات أو تقارير خلال الإجتماع ، وكلف أمين سر المجلس بالتنسيق مع رئيس مجلس الإدارة بمتابعة تطبيق هذا الدليل والتأكد باستمرار من فعاليته .

### القاعدة الثالثة

#### إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

##### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس الإدارة بتاريخ 2021/9/5 بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بعد الإستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير السامر من عضوية مجلس الإدارة مؤلفة من (3) أعضاء أحدهم عضو مستقل ورئيسها من الأعضاء غير التنفيذيين ومدتها ثلاث سنوات ، وتضم اللجنة كل من :-

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	أسامة عبد الله الأيوب
عضو لجنة المستقل	أسعد أحمد البنوان
عضو لجنة	المعتز عادل محمود الأنفي

##### تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

1 - ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء تهدف سياسة المكافآت المتبعة في شركة الساحل إلى تحقيق موازنة بين المكافآت التنافسية في سوق العمل للإحتفاظ بالمواهب البشرية وتنمية عائدات المساهمين الحالية والمستقبلية ، وتتسم سياسة المكافآت بالشفافية وترتكز على عدة قواعد لمنح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة سواء مقابل الخدمات المقدمة من قبل عضو مجلس إدارة ، أو من خلال تخصيص مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة على أساس حضور إجتماعات المجلس وإجتماعات اللجان بعد موافقة الجمعية العامة للشركة ، أو من خلال تعويض أعضاء مجلس الإدارة عن جميع النفقات المباشرة التي لها علاقة بنشاط الشركة ، والتي يتحملها الأعضاء لأسباب معقولة خلال فترة عملهم . أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء فهناك نظام للحوافز والمكافآت ( ثابتة ومتغيرة ) مطبق في الشركة يشجع الموظفين على تقديم أداء متمامي وعالي الجودة ومستمر في جميع الأوقات من خلال نظام لمراقبة وتقييم أداء الإدارة التنفيذية والمدراء وجميع الموظفين مع الأخذ في الإعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر .

2 - تقرير المكافآت وفقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال

### بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	
0	0	0	0	86,000	84,000	0	5

### بيان مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت ، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم														
المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,779	238,634	

3 - أبة إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة

لا يوجد أية إنحرافات جوهرية عن السياسة .

### القاعدة الرابعة

#### ضمان نزاهة التقارير المالية

قامت الشركة بوضع الآليات التي تؤكد على سلامة ونزاهة بياناتها المالية من خلال عرض تلك البيانات على لجنة التدقيق لمراجعتها قبل عرضها على مجلس الإدارة وذلك لضمان سلامة وشفافية التقارير المالية ، بالإضافة إلى أخذ تعهدات كتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تفيد بسلامة ونزاهة تلك التقارير المعدة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2021 ، بالإضافة إلى تضمين التقرير السنوي المرفوع للمساهمين بتلك التعهدات الكتابية التي تشير إلى سلامة ونزاهة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة .

هذا وقد قام مجلس الإدارة بإعادة تشكيل لجنة تدقيق من بين أعضائه مؤلفة من (3) أعضاء أحدهم عضو مستقل يتمتع بالخبرة العملية في المجال المحاسبي والمالي بعد الإستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير الساير من عضوية مجلس الإدارة ، وحدد المجلس مدتها لثلاث سنوات ، ويكون من مهامها الرئيسية التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة .

كما أعطى مجلس إدارة الشركة للجنة التدقيق الإستقلالية الكاملة لممارسة مهامها ووضع التوصيات التي تراها مناسبة ، والحق في الإستعانة بأي جهة إستشارية مستقلة ، بالإضافة إلى منح اللجنة حق التوصية بتعيين وإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة أو تغييره وتحديد أتعابه والتأكد من إستقلاليته عن الشركة ومجلس إدارتها ، وشرط أن يكون من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة وعلى أن يقوم المجلس برفع إقتراحه بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة للجمعية العامة للمساهمين بناء على توصية اللجنة . هذا كما يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة لكيفية إختيار والتأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي أناط بموجبها مجلس الإدارة للجنة

التدقيق التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي المراد تعيينه أو إعادة تعيينه من خلال مراجعة سنوية تجريها اللجنة للتأكد من توافر متطلبات الجهات الرقابية ومعايير الكفاءة المهنية ومعايير الإستقلالية والسمعة .

كما تم النص في ميثاق لجنة التدقيق على أنه في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بمراقبي الحسابات الخارجيين و/أو المدقق الداخلي يلتزم المجلس بتضمين تقرير الحوكمة السنوي للمساهمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قراره عدم التقيد بها .

## القاعدة الخامسة

### وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

يوجد لدى الشركة وحدة لإدارة المخاطر يتولاها مسؤول إدارة مخاطر مسجل لدى هيئة أسواق المال ، من مهامه قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي قد تواجه الشركة ، ويتمتع بالإستقلالية الكاملة لممارسة صلاحياته ، ويتبع مباشرة إلى لجنة المخاطر وبالتبعية لمجلس الإدارة دون تدخل للإدارة التنفيذية في عمله لضمان الشفافية والإستقلالية ، كما يوجد لدى الشركة سياسات وإجراءات معتمدة خاصة بإدارة المخاطر يتم مراجعتها بشكل دوري وتتضمن آلية رفع التقارير للمجلس بشكل دوري ، هذا وقد وضعت الشركة الآلية المناسبة في سياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تمكن مسؤول إدارة المخاطر من مراجعة الصفقات والتعاملات التي تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها .

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس الإدارة بتاريخ 2021/9/5 بإعادة تشكيل لجنة إدارة المخاطر بعد الإستقالة التي تقدم بها السيد / عبد الله ساير الساير من عضوية مجلس الإدارة مؤلفة من (3) أعضاء أحدهم عضو مستقل ورئيسها من الأعضاء غير التنفيذيين ومدتها ثلاث سنوات ، وتضم اللجنة كل من :-

الاسم	الصفة
عبد الوهاب محمد الوزان	رئيس اللجنة
أسعد أحمد البنوان	عضو لجنة المستقل
باسم عبد الله العثمان	عضو لجنة

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

#### 1- دور مجلس الإدارة

يلتزم مجلس إدارة الشركة بالتأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر :-

- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر وذلك من خلال تحديد نزعة المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة الحد من المخاطر على مستوى الشركة .

#### 2- الإجراءات المتخذة لضمان كفاية أنظمة الرقابة الداخلية

- تحديد الهيكل التنظيمي واعتماده من مجلس الإدارة .
- إعداد وصف وظيفي لكافة موظفي الشركة .
- تحديث مصفوفة الصلاحيات والسلطات المالية لتحديد مستوى الصلاحيات المالية الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
- تحديد التوقيعات المعتمدة للشركة مع الجهات الخارجية وكذلك مبدأ الرقابة المزدوجة لكافة العمليات اليومية .
- إعداد إطار لحوكمة الشركات معتمد من قبل مجلس الإدارة والذي يتضمن الإجراءات الواجب إتباعها لكيفية تجنب الممارسات غير المشروعة التي قد تؤدي إلى تضارب المصالح وتعريض الشركة لأية مشاكل مالية أو قانونية أو رقابية .
- تحديث السياسات والإجراءات المعتمدة بشكل مستمر ووفقاً لمقتضيات العمل ومراعاة الفصل التام بين الأنشطة التي تزاولها الشركة بما يضمن عدم تسرب المعلومات بين هذه الأنشطة .

### بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

يوجد لدى الشركة وحدة للتدقيق الداخلي يتولاها مسؤول تدقيق داخلي مسجل لدى هيئة أسواق المال ، وتتمتع هذه الوحدة بالإستقلالية الفنية التامة من خلال تبعيتها للجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة ، كما تقوم هذه الوحدة بالتعاون والتنسيق مع مكتب ( RSM ) وهو جهة خارجية مكلفة من قبل مجلس الإدارة ، للقيام بمسؤولية تقييم ومعاينة الأنظمة التشغيلية الداخلية للشركة بشكل مستقل وفقاً للقواعد والمقاييس المهنية للتدقيق الداخلي وتقديم التوصيات والتقارير للجنة التدقيق ، بالإضافة إلى متابعة التقارير المرسله لكافة الإدارات بالشركة للوقوف على مدى التزامهم بتوصيات الجهة الخارجية وذلك فيما يخص أعمال التدقيق الداخلي . هذا كما وضعت الشركة سياسات وإجراءات داخلية لوحدة التدقيق الداخلي تتضمن جميع مهامها وصلاحياتها والتقارير التي يجب عليها إعدادها والمتعلقة بمدى كفاية وفاعلية نظم الرقابة الداخلية وتحديد مواطن الضعف في تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي قد تؤثر على الأداء المالي للشركة والإجراءات التي يمكن إتخاذها في هذا الصدد . هذا كما قامت الشركة بتعيين مكتب تدقيق مستقل قام بإعداد تقرير بشأن تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية المتبعة في الشركة لعام 2021 .

### **القاعدة السادسة**

#### **تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية**

##### موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

يوجد لدى الشركة دليل لقواعد السلوك المهني والأخلاق ودليل للحوكمة ودليل للموظفين وجميعها معتمدة ويتم تعديلها من وقت لآخر من قبل مجلس الإدارة تشتمل على المعايير والمحددات المتعلقة بالالتزام كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية بالقوانين وكذلك الموظفين ، وبدعم إستخدام النفوذ الوظيفي من أجل تحقيق مصالح خاصة ، وبدعم إستغلال وإستخدام أصول الشركة لمآرب شخصية ، بالإضافة إلى تنظيم عملية التداول بناء على معلومات داخلية ، والعلاقة مع الأطراف ذات العلاقة ، وعملية الإفصاح عن المصالح ، وآلية التبليغ عن الممارسات غير المشروعة وإجراءات حماية المبلغين .

##### موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة للحد من تعارض المصالح تناولت موضوع مفهوم تعارض المصالح وحالاتها وإجراءات معالجتها المرتبطة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة ويمراقب الحسابات الخارجي وغيرها من حالات تعارض المصالح الأخرى ، وكيفية الإجراءات التي يجب إتباعها وطرق الإفصاح في كل هذه الحالات .

### **القاعدة السابعة**

#### **الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب**

##### موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات خصائص الإفصاح

يوجد لدى الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة خاصة بالإفصاح يتم تعديلها من وقت لآخر وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة ، تتضمن المعلومات التي يجب الإفصاح عنها من مالية وإدارية وتشغيلية ، والإجراءات التي يجب إتباعها في هذا الصدد .

##### نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تحتفظ الشركة بسجل خاص يتضمن إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والموظفين ، وكل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي يتم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة ، ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل الرسمية للشركة دون أي رسم أو مقابل ، ويتم تحديث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة .

##### بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

يوجد لدى الشركة وحدة لشؤون المستثمرين تتمتع بالإستقلالية وتتولى مهام التواصل مع المساهمين والمستثمرين المحتملين للشركة ، وتزويدهم بكافة المعلومات التي يمكن أن تساعدهم في ممارسة حقوقهم من خلال إنشاء مكان مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة يتضمن عرض لجميع الإفصاحات الصادرة عن الشركة ، بالإضافة إلى التقارير والبيانات المالية ، ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها والإدارة التنفيذية ، وقسم خاص لحوكمة الشركات .

##### نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات ، والإعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

قامت الشركة من خلال إدارتها التنفيذية بإنشاء حساب إلكتروني خاص لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على موقع الشركة الإلكتروني

يمكنه من الإطلاع في أي وقت وأي مكان وعبر أي جهاز على جميع المعلومات التي يحتاجها من تقارير وسياسات وإجراءات ومحاضر إجتماعات وغيرها من المعلومات التي يمكن أن تساعده في إتخاذ قراره .

كما يوجد لدى الشركة نظام آلي خاص بنشاطات إدارة المحافظ الإستثمارية بأنواعها وكذلك الصناديق الإستثمارية وخدمة العملاء وعمليات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

هذا كما تقوم الشركة بمسك سجل إلكتروني خاص يتضمن جميع الإفصاحات الخاصة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وهو متاح للإطلاع عليه من قبل كافة المساهمين دون أي رسم ، ويتم تحديثه بشكل دوري .

### القاعدة الثامنة والتاسعة

#### إحترام حقوق المساهمين وإدراك دور أصحاب المصالح

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة تنظم علاقة الشركة بمساهميها وبكافة أصحاب المصالح من موظفين ومساهمين ودائنين وعملاء ومقدمي الخدمات للشركة وكيفية حماية حقوقهم ومعاملتهم بالعدل والمساواة بما يكفل حقوق الشركة ، وتشكل قواعد الحوكمة التي وضعتها هيئة أسواق المال وقانون الشركات والنظام الأساسي والسياسات الداخلية للشركة والأنظمة والعقود المصدر الأساسي في تحديد حقوق وواجبات المساهمين وأصحاب المصالح ، وتعمل الشركة على تحديد وإيضاح هذه العقود ، وحقوق وواجبات المتعاقدين وطريقة أداءها ، وتبعات التقصير في الأداء ، وحدود المسؤولية وطريقة تسوية الخلافات التي قد تنشأ من جراء تنفيذ هذه العقود بشكل يكفل حماية أصحاب المصالح مع الشركة ، بالإضافة إلى وجود آلية للشكاوى ورصد المخالفات وسياسة وإجراءات للتبليغ عن المخالفات غير المشروعة منشورة على الموقع الإلكتروني للشركة لإتاحة الفرصة لجميع أصحاب المصالح وللموظفين للإبلاغ في حالة الإشتباه في أية مخالفات .

هذا كما أنه يوجد لدى الشركة سجل خاص يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد أسهمهم يتم تحديثه بشكل دوري وفقاً لما تتلقاه الشركة من بيانات ، ويوجد نسخة منه أيضاً لدى وكالة المقاصة ، وهذا السجل هو متاح لجميع المساهمين للإطلاع عليه وفقاً لأقصى درجات السرية والحماية وبما لا يتعارض مع أحكام القانون .

كما يتم تشجيع المساهمين على ضرورة المشاركة والتصويت في أي إجتماعات أو مناسبات يدعو إليها مجلس إدارة الشركة والتي كان منها الدعوة إلى عقد الجمعية العمومية العادية وغير العادية خلال عام 2021 ، وذلك تماشياً مع ما جاء في سياسة وإجراءات حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح .

### القاعدة العاشرة

#### تعزير وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

يتم توزيع برنامج تعريفي وتوضيحي على أعضاء مجلس الإدارة عند إنتخابهم من أجل ضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير العمل في الشركة ، وهو يتضمن المعلومات المتعلقة بإستراتيجية الشركة وأهدافها المعمول بها ، والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة ، والإلتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتق أعضاء المجلس وعلى الشركة ، بالإضافة إلى حقوقهم وواجباتهم ودور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة . كما قامت الشركة بوضع خطة سنوية لعام 2021 حصل بموجبها أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية على برنامج تدريبي يتعلق بالحوكمة وآخر يتعلق بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ، كما شارك أعضاء الإدارة التنفيذية في دورات تدريبية تتعلق بالمسؤوليات والمهام الخاصة بهم .

#### نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة خاصة بمؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs) وذلك لتقييم أداء المجلس ككل وكل عضو من أعضائه وأعضاء اللجان وكذلك أعضاء الإدارة التنفيذية بشكل سنوي وإعداد تقارير بهذا الشأن بحيث يتم عمل Evaluation Form للمجلس ولكل عضو على حدة لتقييم أدائه ومدى مساهمة كل عضو في حضور إجتماعات المجلس واللجان . وكذلك الأمر بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية بمن فيهم الرئيس التنفيذي وفقاً لمقاييس محددة يتم على أساسها محاسبة كل منهم وفقاً لأدائه السنوي .

#### نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

تولي الشركة قدراً كبيراً من الإهتمام بخلق القيم المؤسسية للعاملين لديها ، وذلك لثققتها بأن تعزير القيم المؤسسية هي القوة الدافعة للشركة

وموظفيها والتي تعبر عن كيانها وتميزها عن غيرها . لذا فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها الإستراتيجية وتعزيز ثقة مستثمريها يعد أحد ركائز خلق القيم المؤسسية وذلك من خلال حرص الشركة الدائم على الإلتزام بالقوانين والتعليمات الخاصة بحوكمة الشركات . كما إعتمدت الشركة على نظم التقارير المتكاملة كأحد الأدوات الفعالة في تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وبالتالي خلق القيم المؤسسية لدى الموظفين مما يحفزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة ، وهي تقوم بإعداد ومراجعة تلك التقارير بشكل دوري مما يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إتخاذ القرار بشكل منهجي وسليم ومن ثم تحقيق مصالح المساهمين . كما تتبع الشركة منهجية لمنح المكافآت وتقدير موظفيها وذلك من خلال التقييمات الدورية التي تجربها للموظفين ، فضلاً عن إلتزام الموظفين بقواعد السلوك المهني المعتمدة لدى الشركة والتي هي جزءاً من إطار حوكمة الشركات المطبقة في الشركة .

### القاعدة الحادية عشر

#### التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية

يوجد لدى الشركة سياسة وإجراءات معتمدة خاصة بالمسؤولية الإجتماعية حيث تدرك الشركة أهمية دورها في الإقتصاد الوطني وفي المجتمع الكويتي ، ومن هنا فهي تؤمن بالمسؤولية الإجتماعية كمبدأ يؤدي إلى إستدامة الفائدة لمساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها ، وتسعى لبناء نموذج عملي في هذا الجانب يستند إلى المقومات التالية : السوق - الموظفين - البيئة - المجتمع .

وتماشياً مع المسؤولية الإجتماعية للشركة تجاه الإقتصاد والمجتمع ، قامت الشركة بتعيين موظفين من العمالة الوطنية خلال العام على مستوى الإدارة الوسطى لتكون عوناً للإدارة العليا على المضي قدماً في تطبيق تطوير إستراتيجية جديدة للشركة مع الإبقاء على العمالة ذات الكفاءة من خلال دراسة نظام شؤون الموظفين الحالي ومدى منافسته لما هو معمول به حالياً في سوق العمل . كما تم تقديم واستقطاب برامج تأهيلية وتدريبية للموظفين خلال العام ، منها ما هو متعلق بالتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية ومنها ما هو متعلق بطبيعة العمل في الشركة وذلك من خلال دورات تأهيلية وورش عمل متعلقة بذلك ، هذا بالإضافة إلى التحديث المستمر للموقع الإلكتروني للشركة لإبراز جهود الشركة في مجال المسؤولية الإجتماعية .



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P  
Since 1975

شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2021



EY

نبلس معماً  
أفضل للعمل

العيان والعصين وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
مستورد رقم الصفاة ٧٤  
الكود الصفاة ١٢٠٠١  
ساعة الصفاة  
برج بيلك الطائر ١٨ - ٢١  
شارع أحمد الجابر

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى حضرات السادة المساهمين

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة به للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق»). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإنا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

### تقييم الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة استثمار في شركات زميلة بمبلغ 29,283,363 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، بما يمثل نسبة 57% من إجمالي موجودات المجموعة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة بطريقة حقوق الملكية المحاسبية، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي مخصصات للانخفاض في القيمة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة) تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة) أمور التدقيق الرئيسية (تتمة) تقييم الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة (تتمة)

وتحدد الإدارة في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة مدى وجود أي دليل موضوعي على احتمال انخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركات الزميلة. فإذا وجد هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للاستثمار في الشركات الزميلة بناءً على حسابات القيمة أثناء الاستخدام التي تتطلب استخدام افتراضات مثل توقعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ومعدل نمو القيمة النهائية ومعدلات الخصم المناسبة.

استعانت المجموعة بخبير إدارة خارجي للمساعدة في إجراء اختبار انخفاض القيمة لإحدى شركاتها الزميلة. ووضعت المجموعة في اعتبارها عدة عوامل أخرى من بينها التوقعات المستقبلية السلبية نتيجة تأثير جائحة كوفيد-19 الحالية في تحديد القيمة الممكن استردادها لوحدها إنتاج النقد.

نظراً لمستوى الأحكام المطلوبة في تحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن القيمة الدفترية للشركات الزميلة قد تعرض للانخفاض والافتراضات الأساسية المستخدمة في تحديد القيمة الممكن استردادها في حالة وجود هذا المؤشر، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة أمور أخرى من بينها ما يلي:

- قمنا باختبار تقييم الإدارة لمدى وجود دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بحصة المجموعة في الشركة الزميلة، والعوامل الكمية والنوعية المستخدمة مثل الأداء المالي للشركة المستثمر فيها بما في ذلك توزيعات الأرباح والسوق أو البيئة الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة. وفي حالة وجود هذا الدليل، قمنا بالتحقق من الافتراضات الجوهرية وطرق التقييم المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم الانخفاض في القيمة، ومدى معقولية وملائمة هذه الافتراضات والطرق في ظل الظروف القائمة.
- قمنا بتقييم افتراضات الإدارة بما في ذلك مقارنة الافتراضات ذات الصلة بالمعايير القطاعية المتعارف عليها والتوقعات الاقتصادية والموازنات الرسمية المعتمدة ومقارنة مدى دقة موازنة الإدارة والتوقعات بالأداء الفعلي في السنوات السابقة.
- شارك خبراء التقييم الداخلي لدينا في التحقق من الافتراضات الجوهرية وطرق التقييم المستخدمة من قبل الإدارة ومعقولية وملائمة هذه الافتراضات والطرق في مثل هذه الظروف.

قمنا بتقييم مدى ملائمة إفصاحات المجموعة في الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات الرئيسية والأحكام.

### تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية

تمثل استثمارات المجموعة في الأوراق المالية نسبة 28% من إجمالي موجودات المجموعة المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة، والتي يقاس مبلغ منها بقيمة 8,885,248 دينار كويتي بالقيمة العادلة باستخدام المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) ومبلغ 4,624,496 دينار كويتي باستخدام المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) وفقاً لما هو وارد في الإيضاح 19 حول البيانات المالية المجمعة.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)  
تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)**

يتضمن تقييم استثمار المجموعة في الأسهم استخدام الافتراضات والتقدير، على وجه التحديد للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة. إن المدخلات الرئيسية المتعلقة بهذه النماذج تتطلب من الإدارة وضع أحكام بدرجة كبيرة في تحديد القيمة العادلة وتتضمن تحديد مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية من الشركات المقارنة وتحديد معاملات البيع الحديثة وصافي قيمة الموجودات المحتسبة والقيمة العادلة من المديرين من الغير بما في ذلك تطبيق خصم عدم السيولة في بعض الحالات.

نظراً لحجم عملية تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية غير المسعرة والافتراضات الجوهرية المستخدمة فيها، بما في ذلك تأثير حالات عدم اليقين الناتجة من جائحة كوفيد-19 الحالية بشأن تقييم تلك الاستثمارات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها:

- قمنا باختبار مدخلات المستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة بالأسعار المعلنة في الأسواق النشطة. بالنسبة للتقييمات التي تستخدم مدخلات جوهرية ملحوظة وغير ملحوظة (المستويين 2 و3)، قمنا باختبار البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى صلة البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها.
- قمنا بتقييم مدى ملائمة النماذج المستخدمة فيما يتعلق بما نعتبره طرق تقييم بديلة متاحة. قمنا أيضاً بتقييم معقولية الأحكام والافتراضات الجوهرية المطبقة على نماذج التقييم، بما في ذلك ملائمة اختيار الشركات المقارنة المدرجة ومضاعفات السعر والخصم لضعف التسويق. قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية وحساسية التغيرات في المدخلات غير الملحوظة الواردة في الإيضاح 19 حول البيانات المالية المجمعة.

**معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021**

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم «المعلومات الأخرى» من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبّر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسيماً وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

**مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة**

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة**

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ،

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة) تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة) مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية الإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم  
22 مارس 2022  
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الإيرادات</b>
(618,179)	<b>3,365,549</b>	4	صافي إيرادات (خسائر) استثمار
591,652	<b>604,037</b>		أتعاب إدارة
2,926	<b>8,621</b>		إيرادات أخرى
-	<b>158,420</b>		ربح بيع عقار استثماري
(2,697,627)	<b>1,465,669</b>	7	حصة في نتائج شركات زميلة
194,515	<b>(152,453)</b>		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
<u>(2,526,713)</u>	<u><b>5,449,843</b></u>		
			<b>المصروفات</b>
(884,795)	<b>(920,384)</b>		تكاليف موظفين
(217,494)	<b>(336,652)</b>		مصروفات عمومية وإدارية
(19,848)	<b>(16,241)</b>	6	مصروف استهلاك
(6,291,915)	-	7	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(250,469)	-		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>(7,664,521)</u>	<u><b>(1,273,277)</b></u>		
(10,191,234)	<b>4,176,566</b>		ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب
-	<b>(103,093)</b>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	<b>(36,813)</b>		الزكاة
-	<b>(33,165)</b>		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	<b>(84,000)</b>	15	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(10,191,234)</u>	<u><b>3,919,495</b></u>		ربح (خسارة) السنة
			الخاص بـ :
(10,191,234)	<b>3,919,495</b>		مساهمي الشركة الأم
-	-		الحصص غير المسيطرة
<u>(10,191,234)</u>	<u><b>3,919,495</b></u>		
(21.92) فلس	8.43 فلس	5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(10,191,234)	<b>3,919,495</b>	ريح (خسارة) السنة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
1,341,428	<b>(1,322,761)</b>	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
1,235,523	<b>(563,549)</b>	7 حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
2,576,951	<b>(1,886,310)</b>	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(118,302)	<b>77,550</b>	صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(415,026)	<b>291,781</b>	7 حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(533,328)	<b>369,331</b>	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
2,043,623	<b>(1,516,979)</b>	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للسنة
(8,147,611)	<b>2,402,516</b>	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(8,147,348)	<b>2,415,690</b>	مساهمي الشركة الأم
(263)	<b>(13,174)</b>	الحصص غير المسيطرة
(8,147,611)	<b>2,402,516</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
1,077,278	1,063,355	6	موجودات غير متداولة
151,625	-		ممتلكات ومعدات
29,565,180	29,283,363	7	عقار استثماري
10,075,374	13,004,742	8	استثمار في شركات زميلة
427,452	505,002	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,878,291	1,750,481	9	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			موجودات أخرى
43,175,200	45,606,943		
512,710	707,873	8	موجودات متداولة
429,401	673,266	9	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	1,255,573	10	موجودات أخرى
4,282,463	2,839,581	11	ودائع محددة الأجل
			النقد والت نقد المعادل
5,224,574	5,476,293		
48,399,774	51,083,236		مجموع الموجودات
62,529,315	46,502,690	12	حقوق الملكية والمطلوبات
11,647,495	417,657	12	حقوق الملكية
1,991,146	417,657	12	رأس المال
(4,775,819)	-	12	احتياطي اجباري
25,702	-	12	احتياطي اختياري
(1,012,979)	(721,198)	12	أسهم خزينة
4,011,527	2,138,391	12	احتياطي أسهم خزينة
(2,557,803)	(2,480,253)	12	احتياطي آخر
(24,915,149)	3,084,181	12	احتياطي تحويل عملات أجنبية
			احتياطي القيمة العادلة
			أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
46,943,435	49,359,125		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
32,080	18,906		الحصص غير المسيطرة
46,975,515	49,378,031		إجمالي حقوق الملكية
306,691	268,402	13	المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,117,568	1,436,803	14	مطلوبات متداولة
			مطلوبات أخرى
1,424,259	1,705,205		إجمالي المطلوبات
48,399,774	51,083,236		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



تامر نبيل النصف  
الرئيس التنفيذي



أسامة عبد الله الأيوب  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(10,191,234)	<b>4,176,566</b>		أنشطة التشغيل الربح (الخسارة) قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
2,697,627	<b>(1,465,669)</b>	7	حصة في نتائج شركات زميلة
(390,298)	<b>(240,290)</b>	4	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
1,093,064	<b>(3,040,443)</b>	4	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
-	<b>(158,420)</b>		ربح من بيع عقار استثماري
(76,837)	<b>(70,247)</b>	4	إيرادات فوائد
(7,750)	<b>(14,569)</b>	4	إيرادات توزيعات أرباح
(194,515)	<b>152,453</b>		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
19,848	<b>16,241</b>	6	مصروف استهلاك
6,291,915	-	7	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
64,944	<b>75,655</b>	13	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
250,469	-		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين الآخرين
(442,767)	<b>(568,723)</b>		
50,079	<b>156,202</b>		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
161,371	<b>(251,923)</b>		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
62,368	<b>62,164</b>		موجودات أخرى
			مطلوبات أخرى
(168,949)	<b>(602,280)</b>		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(50,925)	<b>(113,944)</b>	13	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(93,701)	-		ضرائب مدفوعة
7,750	<b>14,569</b>		إيرادات توزيعات أرباح مدفوعة
(305,825)	<b>(701,655)</b>		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(5,986)	<b>(2,318)</b>	6	شراء معدات
-	<b>312,447</b>		متحصلات من بيع عقار استثماري
-	<b>132,476</b>	7	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
-	<b>(1,255,573)</b>		إيداع ودائع محددة الأجل
67,845	<b>53,662</b>		إيرادات فوائد مستلمة
61,859	<b>(759,306)</b>		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار
(243,966)	<b>(1,460,961)</b>		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(188)	<b>18,079</b>		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
4,526,617	<b>4,282,463</b>		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
4,282,463	<b>2,839,581</b>	11	النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ«المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 22 مارس 2022. ويحق للمساهمين تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ 29 يوليو 1975 ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تعمل الشركة الأم في أنواع مختلفة من أنشطة إدارة الاستثمارات المختلفة، على سبيل المثال الأسهم الخاصة وإدارة الأصول والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. تم تسجيل الشركة الأم لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل وهي تخضع لإشراف هيئة أسواق المال. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26755 - الصفاة 13128 - دولة الكويت. يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في:

- الاستثمار في مجال التجارة والمشروعات لحساب الشركة الأم.
- الاستثمار في مجال العقارات بيعاً وشراءً وتملكاً لمصلحة الشركة الأم والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة الأم.
- الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والانشاء والتعمير والاسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة الأم.
- جميع الاعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة الأم.
- مستشار استثمار.
- وسيط أوراق مالية غير مسجله في بورصة الاوراق المالية.
- مدير محفظة استثمار.
- القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- القيام بأعمال الهيكلة والاستشارات وشراء وبيع الاصول التي تتعلق بعمليات التوريق لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير على أن تكون ممارسة الشركة لذلك النشاط بعد الحصول على الموافقة المسبقة من بنك الكويت المركزي لكل عملية توريق.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- إدارة أموال المؤسسات العامة وأملك الغير الخاصة واستثمار هذه الاموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ العقارية وتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً .
- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها .

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

#### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت»).

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في أوراق مالية والعقارات الاستثمارية التي تم قياسها وفقاً للقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

#### 2.2 أساس التجميع

تتألف البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2021. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.2 أساس التجميع (تتمة)

- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
  - القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها
- بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:
- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
  - حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة
- تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.
- تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.
- يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.
- إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وأي بنود أخرى لحقوق الملكية؛ في حين يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة:

النشاط الرئيسي	حصة الملكية الفعلية		بلد التأسيس	اسم الشركة
	2020	2021		
				المحتفظ بها مباشرة
خدمات الاستثمار	100%	100%	جزر العذراء البريطانية	شركة الساحل المحدودة («شركة الساحل المحدودة»)
خدمات الاستثمار	100%	100%	الولايات المتحدة الأمريكية	مؤسسة الساحل القابضة
خدمات عقارية	80%	80%	الولايات المتحدة الأمريكية	محتفظ بها من خلال مؤسسة الساحل القابضة ونترز ستيت ذ.م.م. («ونترز»)

### 2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

- قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.
- الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة- المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16
- تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعلق بالتأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريبا من المخاطر.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

##### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة- المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 (تتمة)

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- السماح بالتغييرات التي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الأيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي تحمل معدل فائدة خالي تقريبا من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتمزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

#### امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن المحاسبة عن تعديل عقد التأجير بما يعكس امتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لتفشي جائحة كوفيد-19. نظراً لكونه مبرراً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بفيروس كوفيد-19 والممنوح من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد التأجير أم لا. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد التأجير.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى 30 يونيو 2021، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-19، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في 31 مارس 2021 بتمديد فترة تطبيق المبرر العملي حتى 30 يونيو 2022. يسري التعديل لفترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2021.

ومع ذلك، لم تتلق المجموعة امتيازات تأجير متعلقة بكوفيد-19، ولكنها تخطط لتطبيق المبرر العملي إذا أصبح قابلاً للتطبيق خلال الفترة المسموح بها للتطبيق.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2021 لم يكن لها أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

#### 2.4 معايير صادرة ولم تسر بعد

صدر عدد من المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وليس من المتوقع أن يكون لأي منها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### 2.5 السياسات المحاسبية الهامة

##### 2.5.1 دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيابة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيابة وفقاً لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في رأس المال. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في رأس المال إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصص في صافي قيمة الموجودات المحددة لرأس المال. تدرج تكاليف الحيابة كمصروفات عند تكبدها ويتم إدراجها في المصروفات العمومية والإدارية.

تحدد المجموعة أنه قد تم حيابة الاعمال عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم حيابتها مدخلاً وعملية جوهريّة تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. تعتبر عملية الحيابة جوهريّة إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتشمل المدخلات التي تم حيابتها القوة العاملة المنظمة التي لديها المهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء هذه العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بحيابة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التصنيف والتحديد المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيابة. يتضمن هذا فصل المشتقات المتضمنة في العقود الرئيسية من قبل رأس المال.

يتم تقدير المقابل المحتمل الناتج من عمليات دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام في أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5.1 دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

للتقارير المالية 9 الأدوات المالية بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والمبلغ المسجل للحصص غير المسيطرة وأية فائدة سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة). إذا كان إجمالي المقابل المحول أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها، تعيد المجموعة تقييم مدى صحة قيامها بتحديد كافة الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقدرة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ التي سيتم تسجيلها في تاريخ الحيازة. إذا كانت نتائج إعادة التقييم لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، يدرج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الحيازة، على كل وحدة من وحدات المجموعة لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمتها العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ المسجل وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم (متى أمكن) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

## 2.5.2 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة الأرباح أو الخسائر، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم تسجيل الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في الأرباح أو الخسائر.

## 2.5.3 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصناديق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي تتعرض لمخاطر غير جوهرية تتعلق بالتغير في القيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 2.5.3 النقد والنقد المعادل (تتمة)

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد والودائع قصيرة الاجل وفقا للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك، حيث تعتبر جزءا لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

##### 2.5.4 ودائع محددة الاجل

تمثل الودائع محددة الاجل ودائع لدى البنوك وتستحق خلال ثلاثة اشهر الي اثني عشر شهراً من الإيداع وتكتسب فوائد.

##### 2.5.5 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### (1) الموجودات المالية

##### الاعتراف المبدئي والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كموجودات مالية مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج الاعمال الذي تستعين به المجموعة لإدارتها. باستثناء الأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري او التي قامت المجموعة بتطبيق مبررات عملية عليها، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصل المالي بالقيمة العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري او تقوم المجموعة بتطبيق مبررات عملية عليها، فيتم قياسها مقابل سعر المعاملة.

ولغرض تصنيف وقياس الأصل المالي وفقا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فيجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط» على أصل المبلغ القائم. ويشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات تدفقات نقدية ولا تمثل اختبار «مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط» وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

بالنسبة لنموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات المالية فهو يشير إلى كيفية إدارة المجموعة للموجودات المالية بغرض إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما معاً. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق («المتاجرة بالطريقة الاعتيادية»)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

#### (أ) الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتعرض للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

#### (ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، تسجل إيرادات الفوائد أو إعادة تقييم تحويل العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو الرد في بيان الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تسجل

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## 2.5.5 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)

## (1) الموجودات المالية (تتمة)

التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إلغاء الاعتراف، يعاد إدراج التغير المتراكم في القيمة العادلة من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

ليس لدى المجموعة أي أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

(ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تختار على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في أسهم كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، وتكون غير محتفظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر لهذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر. وتسجل توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يثبت الحق في المدفوعات باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي. وفي هذه الحالة، تسجل هذه الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تتعرض لتقييم انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في أسهم ضمن هذه الفئة على نحو غير قابل للإلغاء.

## (د) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تتضمن هذه الفئة بعض الاستثمارات في أسهم التي اختارت المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتسجل صافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي فائدة أو إيرادات توزيعات أرباح في الأرباح أو الخسائر.

## إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف (أي الاستبعاد من بيان المركز المالي المجمع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
  - تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب «القبض والدفع»، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.
- يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداه أيهما أقل.

## (2) المطلوبات المالية

## الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة وفق الملائم.

تمثل المطلوبات المالية المطلوبات الأخرى.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وبالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة الدائنين. راجع السياسة المحاسبية المتعلقة عقود التأجير فيما يتعلق بالاعتراف المبدئي والقياس لمطلوبات التأجير التي تقع خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**

**2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**

**2.5.5 الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تتمة)**

**(2) المطلوبات المالية (تتمة)**

**القياس اللاحق**

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (بما في ذلك القروض والسلف).

لم تقم المجموعة بتصنيف أي التزام مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث أن المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة هي الأكثر ارتباطاً بالمجموعة.

**مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة**

**دائنون ومصروفات مستحقة**

تقيد الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

**إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي عند الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته.

عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويُدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

**(3) مقاصة الأدوات المالية**

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتعتزم المجموعة التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

**2.5.6 انخفاض قيمة الموجودات المالية**

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كالتالي:

- المدينون التجاريون والمدينون الآخرون بما في ذلك موجودات العقود
- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (التسهيلات الائتمانية)

لا تتعرض الاستثمارات في الأسهم إلى مخاطر الائتمان المتوقعة. إضافة إلى ذلك، ليس لدى المجموعة استثمارات في الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

**(1) انخفاض قيمة الموجودات المالية بخلاف التسهيلات الائتمانية**

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين المالية غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها مخصومة بمعدل مقارب لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة من بيع الضمانات المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال الـ 12 شهراً القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً). بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للانكشاف، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

فيما يتعلق بالمدينين التجاريين والمدينين الآخرين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبناءً عليه، لا تتعقب المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلا من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5.6 انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### (2) انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية

تتكون التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة من القروض والسلف. يسجل انخفاض قيمة التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجموع بالمبلغ المعادل لخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الذي يتم تطبيقه بناءً على تعليمات بنك الكويت المركزي والمخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

#### مخصصات خسائر الائتمان طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على المجموعة احتساب مخصصات لخسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن التسهيلات الائتمانية وحساب المخصصات. ويتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام المدفوعات في تاريخ السداد التعاقدى المقرر لها أو عندما تزيد قيمة التسهيل عن الحدود المقررة المعتمدة مسبقاً. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عند التأخر في سداد الفوائد أو قسط أصل المبلغ لمدة تزيد عن 90 يوماً وعندما تزيد القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته المقدرة الممكن استردادها. وتتم إدارة ومراقبة القروض المصنفة كـ «متأخرة السداد» و«متأخرة السداد ومنخفضة القيمة» معاً بصفتها تسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى الفئات الأربع التالية والتي يتم استخدامها لتحديد المخصصات:

المخصص المحدد	المعايير	الفئة
-	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوماً	قائمة المراقبة
20%	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوماً	دون المستوى
50%	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181-365 يوماً	مشكوك في تحصيلها
100%	غير منتظمة لفترة تتجاوز 365 يوماً	معدومة

قد تقوم المجموعة بتصنيف تسهيل ائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على رأي الإدارة حول أوضاع العميل المالية و/أو غير المالية. يتم احتساب مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية على كافة مديني التمويل (بالصافي بعد خصم بعض فئات الضمان المقيدة) والتي لا تخضع لاحتساب مخصص محدد.

#### 2.5.7 عقارات استثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما فيها تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي تنشأ فيها. ويتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي يجريه خبير تقييم معتمد خارجي من خلال تطبيق نماذج التقييم المناسبة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحبها بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في فترة إلغاء الاعتراف. ويتم تحديد قيمة المقابل الذي سيتم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تمثل قيمة العقار العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً للاستثمار تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5.8 ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم واي انخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ولا يتم استهلاك الأرض ملك حر.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدة الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات وهي كالتالي:

20 سنة	مباني
3 - 5 سنة	معدات مكتبية

إن بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهرى مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع (أي، تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها إن كان ذلك ملائماً.

#### 2.5.9 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. إذا ما ظهر مثل ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ المقدر الممكن استرداده لهذا الأصل. إن القيمة الممكن استردادها للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة اثناء الاستخدام، أيهما أكبر، ويتم تحديدها لكل أصل فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقييم القيمة اثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية عادة فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفترات الأطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة لم تعد موجودة أن انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. ويتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ آخر خسارة تقييم مسجلة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته الممكن استردادها ولا يتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ما لم يدرج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة إعادة تقييم.

يتم اختبار الشهرة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تتوافر الظروف التي تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. يتحدد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة إنتاج نقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتوزع عليها الشهرة. تسجل خسائر انخفاض القيمة إذا كان المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من قيمتها الدفترية. لا يمكن رد خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض تحديد انخفاض القيمة سنوياً كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد - متى أمكن ذلك - وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

#### 2.5.10 مزايا الموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لجميع موظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب النهائي وطول فترة خدمة الموظفين ويخضع

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5.10 مزايا الموظفين (تتمة)

إلى إتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تسجيلها كمصروفات مستحقة على مدى فترة الخدمة. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ البيانات المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالنسبة للموظفين الكويتيين بدفع اشتراكات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وتحتسب هذه الاشتراكات على أساس نسبة مئوية من رواتب الموظفين.

#### 2.5.11 مخصصات

تقيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) ناتج عن حدث وقع في السابق، ومن المحتمل أن يتطلب استخدام الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق فيها. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي قبل الضرائب بحيث يعكس، وفقاً لما هو ملائم، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لكي تعكس أفضل تقدير حالي. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، على سبيل المثال وفقاً لعقد تأمين، يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروفات المتعلقة بأية مخصصات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

#### 2.5.12 أسهم خزينة

تتكون أسهم الخزينة من الأسهم الخاصة المصدرة للشركة الأم التي تم إعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المعاد شرائها في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل في حقوق الملكية، احتياطي أسهم الخزينة، والذي يعتبر غير قابل للتوزيع، كما يتم تحميل الخسائر المحققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطي الاختياري ثم الاحتياطي الاجباري. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة الخسائر المؤقتة المسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع أية توزيعات أرباح نقدية عن أسهم الخزينة. ويؤدي إصدار أسهم الأرباح إلى زيادة عدد أسهم الخزينة نسبياً وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### 2.5.13 توزيع الأرباح

تسجل المجموعة التزام بسداد الأرباح عندما لا يصبح هذا الأمر في نطاق سيطرة المجموعة. وفقاً لقانون الشركات، يسمح بتوزيع الأرباح بعد اعتمادها من المساهمين في الجمعية العمومية السنوية. يسجل المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح للسنة والتي تم اعتمادها لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة كحدث لاحق بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### 2.5.14 إيرادات توزيعات أرباح

تسجل إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

#### 2.5.15 الضرائب

##### حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الاجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، تم خصم الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

##### الزكاة

يتم احتساب الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5.16 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات في فترة زمنية معينة أو على مدى الوقت عندما (أو فور) تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال تحويل البضاعة أو الخدمات المطلوبة إلى العميل.

#### إيرادات أتعاب وعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات الأتعاب والعمولات من مجموعة متنوعة من الخدمات المالية التي تقدمها لعملائها. يتم تسجيل إيرادات الأتعاب والعمولات وفقاً للمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحيثها فيه مقابل تقديم الخدمات.

يتم تحديد التزامات الأداء وكذلك توقيت الوفاء بها في بداية العقد. ولا تتضمن عقود إيرادات المجموعة بصورة نمطية العديد من التزامات الأداء عندما تقدم المجموعة الخدمة لعملائها، يتم إصدار فاتورة بالمبلغ النقدي المقابل لها وعادةً ما يستحق على الفور عند الوفاء بالخدمة عند فترة زمنية معينة أو في نهاية فترة العقد في حالة الخدمة المقدمة على مدار الوقت.

انتهت المجموعة الى ان المبلغ الرئيسي في ترتيبات الإيرادات حيث انها تسيطر بصورة نمطية على الخدمات قبل تحويلها الى العميل.

#### 2.5.17 إيرادات ومصروفات فوائد

تسجل إيرادات ومصروفات الفوائد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأدوات المالية التي تحمل فائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تستخدم طريقة معدل الفائدة الفعلي لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي أو الالتزام المالي ويتم توزيعه والاعتراف به كإيرادات فوائد أو مصروفات فوائد في الأرباح أو الخسائر على مدى الفترة ذات الصلة.

#### 2.5.18 العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع عملية أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

#### المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي ان فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي لأصل أو مصروفات أو إيرادات (أو جزء منها) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف المبدئي للأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأ عن تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة مبالغ مدفوعة أو مستلمة مقدما، فيجب على المجموعة تحديد تاريخ المعاملة لكل مبلغ مدفوع أو مستلم من الدفعات مقدما.

#### شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع عملية أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

تتم معاملة أية شهرة ناتجة من حيازة عملية أجنبية وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة من الحيازة كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري لتحويل العملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة) 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5.19 موجودات بصفة الأمانة

تقدم المجموعة خدمات الضمان وخدمات الأمانة الأخرى التي ينتج عنها الاحتفاظ بموجودات أو استثمار موجودات نيابة عن العملاء. لا يتم عرض الموجودات المحفوظ بها بصفة أمانة في البيانات المالية المجمعة ما لم تستوفي معايير الاعتراف حيث أنها ليست ضمن الموجودات الخاصة بالمجموعة.

#### 2.5.20 الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية محتملاً. لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع ولكن يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية إلى خارج الشركة مستبعداً.

#### 2.5.21 معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يضطلع بأنشطة الأعمال التي ينتج عنها إيرادات ويتحمل عنها تكاليف. تستخدم إدارة الشركة الأم قطاعات التشغيل لتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تتميز بسمات اقتصادية مماثلة وتشابه في المنتجات والخدمات ونوعية العملاء متى كان ذلك ملائماً ويتم إعداد التقارير بشأنها بصفحتها قطاعات يمكن إعداد تقرير عنها.

#### 2.5.22 عقود التأجير

##### المجموعة كمستأجر

##### عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بالعقود قصيرة الأجل على عقود التأجير قصيرة الأجل لديها (أي تلك العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار شراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف بعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم تسجيل مدفوعات التأجير لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

#### 2.5.23 أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة

إذا استلمت المجموعة معلومات بعد فترة البيانات المالية المجمعة ولكن قبل تاريخ التصريح بإصدارها حول ظروف وقعت في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة، ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت المعلومات تؤثر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وستقوم المجموعة بتعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة بحيث تعكس أي أحداث تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية المجمعة، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة. في حالة وقوع أي أحداث لا تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية المجمعة، لن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة لديها، ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث الذي لا يؤدي إلى تعديلات وتقدير تأثيره المالي أو بيان عدم إمكانية إجراء هذا التقييم متى كان ذلك ممكناً.

#### 2.5.24 تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة مقابل غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع الاعتراف به أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية؛ أو
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛ أو
- يكون من المتوقع الاعتراف به خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة؛ أو
- يمثل النقد والنقد المعادل ما لم يكن مقبداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة البيانات المالية المجمعة.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداؤه في دورة تشغيل عادية؛ أو
  - يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة؛ أو
  - يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة؛ أو
  - عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة البيانات المالية المجمعة.
- تصنف المجموعة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 2.5.25 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام:

• البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو

• البيع أو النقل في ظل غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

• المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

• المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للأدوات المالية المسعرة في سوق نشط، تُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. تستخدم أسعار البيع للموجودات بينما تستخدم أسعار الشراء للمطلوبات.

بالنسبة للأدوات المالية غير المسعرة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم المناسبة الأخرى أو أسعار المتداولين.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو مبين أعلاه.

### 3 الأحكام والتقديرية والافتراضات الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرية وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرية يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

#### 3.1 الأحكام الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

تم اتخاذ أحكام عند مراعاة التأثيرات التي نتجت أو قد تنتج عن جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) على المجموعة استناداً إلى المعلومات المعروفة. تشمل هذه المراعاة طبيعة المنتجات والخدمات المقدمة والعملاء وسلسلة التوريد والموظفين. والمنطقة الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة. بخلاف ما تم تناوله في إيضاحات محددة، لا يبدو حالياً أن هناك أي تأثير جوهرية على البيانات المالية المجمعة أو أي عوامل عدم تيقن جوهرية فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تؤثر على المجموعة بشكل سلبي كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة أو لاحقاً نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19).

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 3 الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة (تتمة)

#### 3.1 الأحكام الهامة (تتمة)

##### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

##### أساس الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وهي على قناعة أن المجموعة لديها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل القريب. بالإضافة إلى ذلك، لم تكن الإدارة على علم بوجود أي عوامل عدم يقين مادي قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، فقد تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### 3.2 التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي ترتبط بمخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة يتم توضيحها أيضاً في الإيضاحات الفردية حول بنود البيانات المالية المجمعة ذات الصلة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الناتجة خارج نطاق سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات غير المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة من خلال تقييم الشروط الخاصة بالمجموعة والأصل المحدد الذي قد يؤدي إلى انخفاض القيمة. في حالة وجود انخفاض في القيمة، يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل. يتضمن هذا القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو حسابات القيمة أثناء الاستخدام، والتي تتضمن عدداً من التقديرات والافتراضات الرئيسية.

##### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج هذه الاستثمارات بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك مقابل التغير فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الزميلة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة.

يجب على المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد مقدار خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات هامة.

##### الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. كما أن عوامل عدم التيقن المرتبطة بهذه التقديرات تتعلق بالتقادم التكنولوجي الذي قد يغير استخدام بعض برامج الكمبيوتر ومعدات تكنولوجيا المعلومات.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان المعدلة مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

##### قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع الطريقة التي يتبعها المشاركون في السوق في تسعير الأداة. تستند الإدارة في افتراضاتها إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أن هذه البيانات قد لا تكون متوفرة بصورة دائمة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة بشروط متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

4 صافي إيرادات (خسائر) استثمار

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
390,298	240,290	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,093,064)	3,040,443	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
76,837	70,247	إيرادات فواتر
7,750	14,569	إيرادات توزيعات أرباح
(618,179)	3,365,549	

5 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة ناقصاً أسهم الخزينة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

(معاد إدراجها*) 2020	2021	
(10,191,234)	3,919,495	ربح (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
465,026,902	465,026,902	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (أسهم) **
21.92 فلس	8.43 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة

\* وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 33: «ربحية السهم»، تم إعادة إدراج المعلومات المقارنة للسنة السابقة نتيجة لتخفيض رأس المال (إيضاح 12). قدرت ربحية السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بقيمة (17.44 فلس) قبل التعديل بأثر رجعي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال.

\*\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة. لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ البيانات المالية المجمعة وتاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

6 ممتلكات ومعدات

المجموع دينار كويتي	معدات مكتبية دينار كويتي	مبنى دينار كويتي	أرض دينار كويتي	
2,092,297	478,547	561,000	1,052,750	التكلفة:
5,986	5,986	-	-	كما في 1 يناير 2020
				إضافات
2,098,283	484,533	561,000	1,052,750	كما في 31 ديسمبر 2020
2,318	2,318	-	-	إضافات
<b>2,100,601</b>	<b>486,851</b>	<b>561,000</b>	<b>1,052,750</b>	كما في 31 ديسمبر 2021
(1,001,157)	(440,157)	(561,000)	-	الاستهلاك المتراكم:
(19,848)	(19,848)	-	-	كما في 1 يناير 2020
				الاستهلاك المحمل للسنة
(1,021,005)	(460,005)	(561,000)	-	كما في 31 ديسمبر 2020
(16,241)	(16,241)	-	-	الاستهلاك المحمل للسنة
<b>(1,037,246)</b>	<b>(476,246)</b>	<b>(561,000)</b>	<b>-</b>	كما في 31 ديسمبر 2021
<b>1,063,355</b>	<b>10,605</b>	<b>-</b>	<b>1,052,750</b>	صافي القيمة الدفترية:
				كما في 31 ديسمبر 2021
1,077,278	24,528	-	1,052,750	كما في 31 ديسمبر 2020

7 استثمار في شركات زميلة

لدى المجموعة حصص في الشركات التالية المصنفة كشركات زميلة:

القيمة الدفترية		الأنشطة الأساسية	حصة الملكية %		بلد التأسيس	الشركة
2020	2021		2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي					
2,847,424	<b>2,578,557</b>	تصنيع	23.73	<b>23.73</b>	ألمانيا	شركة ريكو (جي أم بي اتش)
13,562,128	<b>13,561,583</b>	أنشطة استثمار	23.49	<b>23.49</b>	الكويت	الشركة الكويتية الألمانية القابضة (مقفلة) *
13,155,628	<b>13,143,223</b>	تصنيع	12.37	<b>12.37</b>	ألمانيا	شركة واينج العالمية أي جي («واينج»)
29,565,180	<b>29,283,363</b>					

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

\* فقدت المجموعة تمثيلها في مجلس إدارة هذه الشركات المستثمر فيها التي تم المحاسبة عن حصص الملكية فيها. تعتقد الإدارة أن المجموعة لا تزال تمتلك الحق في الاستمرار في ممارسة التأثير الملموس من خلال وسائل أخرى، وبالتالي تستمر في تطبيق طريقة حقوق الملكية وفقا لهذه الاستثمارات. لدى الشركة الكويتية الألمانية القابضة ملكية مباشرة بنسبة 52% في شركة واينج العالمية أي جي. فيما يلي مطابقة ملخص المعلومات المالية حول القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

2020	2021	مطابقة القيمة الدفترية
دينار كويتي	دينار كويتي	
36,392,709	29,565,180	كما في 1 يناير
(2,697,627)	1,465,669	حصة في الربح (الخسارة)
1,235,523	(563,549)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(415,026)	291,781	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	(132,476)	توزيعات أرباح
(6,291,915)	-	خسائر انخفاض القيمة
1,341,516	(1,343,242)	فروق تحويل عملات أجنبية
29,565,180	29,283,363	كما في 31 ديسمبر

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة. تعكس المعلومات المفصّل عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ:

ملخص بيان المركز المالي:

المجموع	شركة واينج	الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	شركة ريكو (جي أم بي اتش)	كما في 31 ديسمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
222,525,171	103,943,268	110,208,536	8,373,367	موجودات متداولة
156,538,201	69,914,671	82,955,442	3,668,088	موجودات غير متداولة
(137,375,133)	(64,473,011)	(72,287,220)	(614,902)	مطلوبات متداولة
(117,654,797)	(53,944,317)	(63,150,702)	(559,778)	مطلوبات غير متداولة
124,033,442	55,440,611	57,726,056	10,866,775	حقوق الملكية
6,284,388	6,284,388	-	-	الشهرة
-	-	-	-	خسائر انخفاض القيمة
29,283,363	13,143,223	13,561,583	2,578,557	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

المجموع	شركة واينج	الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي	كما في 31 ديسمبر 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
190,423,206	87,980,260	91,869,087	10,573,859	موجودات متداولة
168,808,693	72,285,394	92,820,323	3,702,976	موجودات غير متداولة
(97,854,170)	(47,816,390)	(48,511,286)	(1,526,494)	مطلوبات متداولة
(147,238,180)	(68,602,687)	(77,885,011)	(750,482)	مطلوبات غير متداولة
114,139,549	43,846,577	58,293,113	11,999,859	حقوق الملكية
13,007,251	10,970,860	2,036,391	-	الشهرة
(6,291,915)	(3,690,791)	(2,601,124)	-	خسائر انخفاض القيمة
29,565,180	13,155,628	13,562,128	2,847,424	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر:

المجموع	شركة واينج	الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيرادات
382,621,416	184,949,635	186,305,683	11,366,098	أرباح
9,558,801	7,027,012	1,883,071	648,718	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(5,000,312)	459,979	(5,460,291)	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
2,373,166	1,186,583	1,186,583	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
6,931,655	8,673,574	(2,390,637)	648,718	حصة المجموعة في ربح السنة
1,465,669	869,346	442,390	153,933	حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(271,768)	203,706	(442,935)	(32,539)	حصة المجموعة في إجمالي الإيرادات الشاملة
1,193,901	1,073,052	(545)	121,394	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

المجموع دينار كويتي	شركة واينج دينار كويتي	الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) دينار كويتي	شركة ريكو (جي أم بي اتش) دينار كويتي	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
276,485,624	132,382,382	134,168,616	9,934,626	إيرادات
(25,681,784)	(12,796,849)	(13,342,950)	458,015	أرباح (خسائر)
7,851,518	(559,898)	8,411,416	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(3,375,564)	(1,687,782)	(1,687,782)	-	خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(21,205,830)	(15,044,529)	(6,619,316)	458,015	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(2,697,627)	(1,126,556)	(1,630,310)	59,239	حصة المجموعة في ربح (خسارة) السنة
820,497	1,050,038	(231,010)	1,469	حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,877,130)	(76,518)	(1,861,320)	60,708	حصة المجموعة في إجمالي الإيرادات الشاملة

تقييم انخفاض قيمة شركة واينج والشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)

أخذت الإدارة في اعتبارها توقعات الأداء والعمليات التجارية لوحدة إنتاج النقد لتحديد ما إذا كانت القيمة الدفترية لا تتجاوز المبلغ الممكن استرداده. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى احتساب القيمة أثناء الاستخدام باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من الموازنات المالية المعتمدة من الإدارة العليا التي تشمل فترة خمس سنوات. تم تحديث التدفقات النقدية المتوقعة لتعكس انخفاض الطلب على المنتجات والخدمات في قطاع الأخشاب نتيجة جائحة فيروس كورونا.

يقدر معدل الخصم ما قبل الضرائب (قبل مخصص النمو) المطبق على التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة 7.8% (2020: 8.3%). ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة خمس سنوات باستخدام معدل النمو بنسبة 1% (2020: 1%). تعتقد الإدارة أن معدل النمو يستند إلى مبررات ويتوافق مع متوسط معدل النمو طويل الأجل لخطوط الإنتاج وقطاعات الأعمال، كما يأخذ في الاعتبار متوسط المستوى المستدام والمتوقع سنوياً للفائض المالي في المستقبل.

نتيجة لهذا التحليل، فقد كان هناك ارتفاع بمبلغ يتراوح ما بين 1.2 مليون دينار كويتي و4.3 مليون دينار كويتي ولم تحدد الإدارة انخفاضاً في قيمة وحدة إنتاج النقد هذه (2020: تم إدراج مصروفات انخفاض القيمة بمبلغ 6.29 مليون دينار كويتي كبنء منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية بذلك التاريخ).

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام والحساسية للتغيرات في الافتراضات

- معدل نمو الإيرادات السنوية خلال فترة التوقع
- معدل الخصم
- معدلات النمو طويل الأجل (القيمة النهائية) المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية بما يتجاوز فترة التوقع.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

أجرت الإدارة تحليل حساسية لتقييم التغيرات في الافتراضات التي قد تؤدي إلى أن تتجاوز القيمة الدفترية للشركة الزميلة مبلغها الممكن استرداده. يتم توضيحها بإيجاز أدناه:

قد يؤدي الانخفاض في معدل نمو الإيرادات السنوي خلال فترة التوقع بنسبة 5% إلى ارتفاع بمبلغ 596 ألف دينار كويتي دون ضرورة لتكبد أي خسائر انخفاض في القيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 7 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

- قد يؤدي الارتفاع في معدل الخصم بنسبة 1% سوف يؤدي إلى انخفاض القيمة بمبلغ 2.3 مليون دينار كويتي.
  - قد يؤدي الانخفاض في معدل النمو طويل الأجل بنسبة 0.5%- إلى ارتفاع بمبلغ 607 ألف دينار كويتي دون ضرورة لتكبد أي خسائر انخفاض في القيمة.
- يستند تحليل الحساسية المبين أعلاه إلى التغير في أحد الافتراضات مع الاحتفاظ بكافة الافتراضات الأخرى ثابتة. ليس من المرجح أن يحدث ذلك بصورة عملية وقد يكون هناك ارتباط بين التغيرات في بعض الافتراضات.

### 8 استثمارات في أوراق مالية

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,891,558	<b>8,885,248</b>	غير متداولة
3,176,271	<b>4,111,216</b>	صناديق مشتركة ذات رأسمال متغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,545	<b>8,278</b>	صناديق أسهم خاصة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أسهم غير مسعرة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>10,075,374</u>	<u><b>13,004,742</b></u>	
427,452	<b>505,002</b>	أسهم غير مسعرة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>512,710</u>	<u><b>707,873</b></u>	متداولة
		أسهم مسعرة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها بواسطة أساليب التقييم في إيضاح 19.

### 9 موجودات أخرى

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,791,589	<b>1,663,994</b>	غير متداولة
86,702	<b>86,487</b>	سندات إذنية (إيضاح 15)
		مدينون آخرون، بالصافي
<u>1,878,291</u>	<u><b>1,750,481</b></u>	
50,900	<b>37,189</b>	متداولة
119,715	<b>140,223</b>	دفعات مقدماً ومدفوعات مقدما
258,786	<b>495,854</b>	إيرادات مستحقة
		مدينون آخرون، بالصافي
<u>429,401</u>	<u><b>673,266</b></u>	
<u>2,307,692</u>	<u><b>2,423,747</b></u>	

كما في 31 ديسمبر 2021، تم احتساب المدينين الآخرين للمجموعة بالصافي بعد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 250,469 دينار كويتي (2020: 250,469 دينار كويتي).

إن صافي القيمة الدفترية للمدينين يعتبر معادلاً للقيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة. لا تتضمن الفئات الأخرى ضمن المدينين الآخرين موجودات منخفضة القيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 9 موجودات أخرى (تتمة)

يتضمن إيضاح 20.1 إفصاحات تتعلق بالتعرض لمخاطر الائتمان على المدينين الآخرين لدى المجموعة. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات المدينين المذكورة أعلاه.

### 10 ودائع محددة الأجل

يتم إيداع الودائع محددة الأجل لدى البنوك المحلية المدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي بنسبة تتراوح من 1.95% إلى 2.03% كما في 31 ديسمبر 2021 (لا شيء) سنوياً وتستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع.

### 11 النقد والنقد المعادل

2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
850	850
1,015,999	438,442
3,265,614	2,400,289
4,282,463	2,839,581

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك  
ودائع قصيرة الأجل

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل على فترات متباينة تتراوح ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق فائدة بمتوسط معدل قدره 1.35% سنوياً (2020: 1.59% سنوياً).

### 12 رأس المال والاحتياطيات

#### 12.1 رأس المال

يقدر رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة الأم بمبلغ 46,502,690 دينار كويتي (2020: 62,529,315 دينار كويتي) الذي يتضمن عدد 465,026,902 سهماً (2020: 625,293,152 سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة بالكامل نقداً.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2020 من خلال استخدام الاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري وإلغاء أسهم الخزينة وتحويل احتياطي أسهم الخزينة وتخفيض جزء من رأس المال من مبلغ 62,529,315 دينار كويتي إلى مبلغ 46,502,690 دينار كويتي. تم الموافقة على هذه التوصية لاحقاً من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 8 يوليو 2021. تم التأشير على تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 23 أغسطس 2021.

#### 12.2 الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% بعد أدنى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجمالي بناءً على توصية من مجلس إدارة الشركة الأم. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاستقطاع إذا تجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. ولا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. خلال السنة، قامت الشركة الأم باستقطاع نسبة 10% من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة إلى الاحتياطي الإجمالي.

خلال السنة أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 باستخدام مبلغ الاحتياطي الإجمالي بالكامل كما في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 11,647,495 دينار كويتي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في ذلك التاريخ، والذي تم الموافقة عليه لاحقاً من قبل الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 يوليو 2021.

#### 12.3 الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يجب استقطاع نسبة لا تزيد عن 10% بعد أقصى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذه الاستقطاعات السنوية بناءً على قرار الجمعية العمومية للمساهمين بموجب توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي. خلال السنة، قامت الشركة الأم باستقطاع نسبة 10% من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة إلى الاحتياطي الاختياري.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**12 رأس المال والاحتياطيات (تتمة)**

**12.3 الاحتياطي الاختياري (تتمة)**

خلال السنة أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 باستخدام مبلغ الاحتياطي الاختياري بالكامل كما في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 1,991,146 دينار كويتي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة اعتباراً من ذلك التاريخ، والذي تم الموافقة عليه لاحقاً من قبل الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 8 يوليو 2021.

**12.4 أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة**

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	عدد أسهم الخزينة
40,820,086	-	نسبة إجمالي الأسهم القائمة (%)
6.53%	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,979,774	-	التكلفة (دينار كويتي)
4,775,819	-	المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم (فلس)
36	-	

إن الاحتياطيات المعادلة لتكلفة شراء أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاح للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال. خلال السنة، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 بإلغاء إجمالي عدد أسهم الخزينة (40,820,086) سهماً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم لقاء إجمالي مبلغ قدره 4,082,008 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 وتحويل الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة الاسمية بمبلغ 693,811 دينار كويتي، بالإضافة إلى رصيد احتياطي أسهم الخزينة بمبلغ 25,702 دينار كويتي إلى الخسائر المتراكمة، والتي تم الموافقة عليها لاحقاً من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 8 يوليو 2021.

**12.5 احتياطي آخر**

يمثل هذا الاحتياطي تأثيرات التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة.

**12.6 احتياطي تحويل عملات أجنبية**

تسجل فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة من تحويل شركة أجنبية خاضعة للسيطرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، ويتم تراكمها في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية. يعاد تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد صافي الاستثمار.

**12.7 احتياطي القيمة العادلة**

اخترت المجموعة الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات في الأسهم ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم تراكم هذه التغيرات ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في حقوق الملكية. تقوم المجموعة باستقطاع المبالغ من هذا الاحتياطي إلى الأرباح المرحلة عندما يتم استبعاد الأسهم ذات الصلة.

**12.8 التوزيعات المسددة والمقترحة**

أوصى أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم بمبلغ 2,325,135 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا شيء). تخضع هذه التوصية لموافقة مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

**13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

فيما يلي الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	كما في 1 يناير
292,672	306,691	المحمل للسنة
64,944	75,655	المدفوعات خلال السنة
(50,925)	(113,944)	
306,691	268,402	كما في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

14 مطلوبات أخرى

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
202,492	202,666	توزيعات أرباح مستحقة
690,188	947,259	ضرائب مستحقة
224,888	286,878	مطلوبات أخرى
<b>1,117,568</b>	<b>1,436,803</b>	

15 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع الأطراف ذات علاقة، أي المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إجراء كافة المعاملات مع الأطراف ذات علاقة بشروط معتمدة من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات علاقة:

2020	2021	أخرى	شركات زميلة	بيان المركز المالي المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,791,589	1,663,994	-	1,663,994	سندات إذنية*
105,424	109,049	109,049	-	أتعاب إدارة مستحقة
6,891,558	8,885,248	8,885,248	-	استثمار في صندوق مدار (إيضاح 8)
-	170,000	170,000	-	مطلوبات أخرى

\* تمثل السندات الإذنية ترتيب تمويل للشركة الزميلة لغرض تمويل عملياتها وتحقق فائدة بنسبة 0.95% (2020: 1.10%) فوق معدل اليوريبور لمدة 3 أشهر سنوياً.

شروط وأحكام المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إجراء المعاملات مع أطراف ذات علاقة بشروط مماثلة لتلك السائدة في السوق. إن الأرصدة القائمة تستحق التسوية في أي وقت إلى المالك مقابل تقديم سند إذني. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات مقابل أي أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد للأطراف ذات العلاقة. خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، لم تسجل المجموعة أي مخصصات لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، حيث تعتبر الإدارة أن الأداة مرتبطة بمخاطر تعثر منخفضة، وأن الطرف المقابل لديه قدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية لديه في المستقبل القريب. تم إجراء هذا التقييم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به.

2020	2021	أخرى	شركات زميلة	بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
546,418	537,650	537,650	-	أتعاب إدارة
18,551	16,563	-	16,563	إيرادات فوائد
(830,189)	1,993,690	1,993,690	-	صافي إيرادات (خسائر) استثمار من صندوق مدار

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**15 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)**

**معاملات مع موظفي الإدارة العليا**

إن موظفو الإدارة العليا هم هؤلاء الأفراد الذين لديهم سلطة ومسئولية التخطيط والسيطرة على أنشطة المجموعة وموظفيها بطريقة مباشرة أو غير مباشر.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر		قيم المعاملات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
82,835	<b>80,712</b>	302,981	<b>301,975</b>	مكافأة موظفي الإدارة العليا
79,909	<b>109,540</b>	21,700	<b>23,096</b>	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
162,744	<b>190,252</b>	324,681	<b>325,071</b>	مكافأة نهاية الخدمة

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 84,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020): لا شيء). تخضع هذه التوصية لموافقة مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

**16 موجودات بصفة الأمانة**

تقوم المجموعة بإدارة عدد من الاستثمارات بصفة الأمانة. كما في 31 ديسمبر 2021، قدرت المحفظة والصناديق المدارة بمبلغ 98,028,275 دينار كويتي (2020: 93,677,974 دينار كويتي).

لا يمكن لهذه الصناديق الاستعانة بالموجودات العامة للمجموعة، كما لا يمكن للمجموعة الاستعانة بموجودات الصناديق. وبالتالي، فلم يتم إدراج موجودات هذه الصناديق في البيانات المالية المجمعة.

قدرت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 604,037 دينار كويتي (2020: 591,649 دينار كويتي).

**17 التزامات ومطلوبات محتملة**

**17.1 الالتزامات**

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كان لدى المجموعة التزامات بمبلغ 105,535 دينار كويتي (2020: 143,028 دينار كويتي) تتعلق برأس مالي غير مستدعى في بعض صناديق الأسهم الخاصة المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

**17.2 المطلوبات المحتملة**

لم يكن لدى المجموعة أي مطلوبات محتملة كما في 31 ديسمبر 2021 و2020.

**18 معلومات القطاعات**

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى المجموعة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل المسؤولين عن اتخاذ القرار والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. تمثل هذه القطاعات وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث إنه لدى كل منها طبيعة مختلفة من حيث المنتجات والخدمات وفئة العملاء وكذلك استراتيجيات التسويق.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

18 معلومات القطاعات (تتمة)

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار. يعرض الجدول التالي معلومات حول القطاعات الجغرافية للمجموعة:

31 ديسمبر 2021				
المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	الكويت ودول الخليج	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,449,843	106,995	2,420,382	2,922,466	إجمالي الإيرادات
(16,241)	-	-	(16,241)	مصروف استهلاك
1,465,669	-	1,023,279	442,390	حصة في نتائج شركات زميلة
3,919,495	105,377	2,420,382	1,393,736	ربح السنة
31 ديسمبر 2021				
الكويت ودول الخليج	الكويت ودول الخليج	الكويت ودول الخليج	الكويت ودول الخليج	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
51,083,236	112,618	21,428,346	29,542,272	إجمالي الموجودات
1,705,205	7,144	-	1,698,061	إجمالي المطلوبات
29,283,363	-	15,721,780	13,561,583	إفصاحات أخرى استثمار في شركات زميلة
31 ديسمبر 2020				
المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	الكويت ودول الخليج	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(2,526,713)	(152,104)	(1,007,504)	(1,367,105)	إجمالي الإيرادات (الخسائر)
(19,848)	-	-	(19,848)	مصروف استهلاك
(2,697,627)	-	(1,067,317)	(1,630,310)	حصة في نتائج شركات زميلة
(6,291,915)	-	(3,690,791)	(2,601,124)	انخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة
(10,191,234)	(154,087)	(4,698,295)	(5,338,852)	خسارة السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021  
18 معلومات القطاعات (تتمة)

31 ديسمبر 2020				
الكويت ودول الخليج دينار كويتي				
48,399,774	295,040	20,847,311	27,257,423	إجمالي الموجودات
1,424,259	3,493	-	1,420,766	إجمالي المطلوبات
29,565,180	-	16,003,052	13,562,128	إفصاحات أخرى استثمار في شركات زميلة

19 قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
  - في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام، في حالة غياب السوق الرئيسي.
- يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.
- يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.
- تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملاءمة للظروف وبقدر ما يتوافر لها من بيانات ومعلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.
- تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
  - المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
  - المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.
- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

تحدد الإدارة العليا للمجموعة السياسات والإجراءات المتبعة لقياس القيمة العادلة على أساس متكرر مثل الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والعقار الاستثماري.

تُحدد مشاركة خبراء التقييم الخارجيين من قبل الإدارة العليا على أساس سنوي. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تتخذ الإدارة العليا قراراً، بعد إجراء مناقشات مع خبراء التقييم الخارجيين التابعين للمجموعة، حول أساليب التقييم والمدخلات التي يجب استخدامها في كل حالة.

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الاستثمار في أسهم والصناديق المشتركة والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية، المدرجة بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة، بما في ذلك طرق التقييم والتقدير والافتراضات الهامة يتم الإفصاح عنها أدناه.

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للنقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين والمطلوبات المتداولة الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريباً حيث إنها إما لديها فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من اثني عشر شهراً) أو يعاد تسعيرها على الفور بناءً على الحركة في أسعار الفائدة في السوق. بالنسبة للمبالغ المستحقة من (إلى) أطراف ذات علاقة التي ليس لها تواريخ سداد محددة وتستحق القبض (السداد) عند الطلب، فقد أشارت تقديرات المجموعة إلى أن القيمة العادلة لا تقل عن قيمتها الاسمية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 19 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

#### استثمار في أسهم مدرجة

تستند القيمة العادلة للأسهم المتداولة علنا إلى أسعار السوق المعلنة في سوق نشط للموجودات المماثلة دون إجراء أي تعديلات. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي.

#### استثمارات في أسهم غير مدرجة

تستثمر المجموعة في شركات ذات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. لا يتم إجراء المعاملات في هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة أساليب تقييم قائمة على السوق بالنسبة لهذه المراكز. تحدد المجموعة شركات عامة مقارنة (أقران) استنادا إلى القطاع، والحجم، والرفع المالي والاستراتيجية وتحسب مضاعف تداول مناسبة لكل شركة مقارنة محددة. يتم احتساب المضاعف بقسمة القيمة السوقية للشركة المقارنة على قيمتها الدفترية. وتمثل القيمة السوقية لشركة ما سعر سهمها مضروباً في عدد الأسهم القائمة. وتمثل القيمة الدفترية صافي الموجودات لشركة ما. يتم خصم مضاعف التداول لاعتبارات مثل ضعف السيولة وفروق الحجم بين الشركات المقارنة بناء على الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. إذا حددت الإدارة أن أساليب التقييم القائمة على السوق لا تعكس قيمة الشركة المستثمر فيها وأن القيمة الأساسية الجوهرية لها متضمنة في موجوداتها، فإن الإدارة تستخدم بدلاً من ذلك صافي قيمة الموجودات المعدل. يطبق المضاعف المخصص على قياس رأس المال المقابل للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

#### صناديق مشتركة غير مدرجة

تستثمر المجموعة في الصناديق المدارة، بما في ذلك صناديق الأسهم الخاصة التي لا يتم تسعيرها في سوق نشط والتي يمكن أن تخضع لقيود على الاسترداد مثل فترات امتناع كبار المساهمين عن بيع أسهمهم. وتراعي الإدارة أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم هذه الصناديق كجزء من المهام المنوطة بها قبل الاستثمار لضمان أنها معقولة ومناسبة. وبالتالي، يمكن استخدام صافي قيمة الموجودات لهذه الصناديق المستثمر فيها كأحد المدخلات في قياس قيمتها العادلة. وعند قياس قيمتها العادلة، يتم تعديل صافي قيمة الموجودات لهذه الصناديق، متى كان ذلك ضرورياً، لتعكس القيود على الاسترداد والالتزامات المستقبلية وغيرها من العوامل المحددة للصندوق المستثمر فيه ومدير الصندوق. عند قياس القيمة العادلة، يتم أيضاً سداد المقابل لقاء أي معاملات في أسهم الصندوق المستثمر فيه. واستناداً إلى طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة لتقدير صافي قيمة الموجودات ومستوى التداول في الصندوق المستثمر فيه، تقوم المجموعة بتصنيف هذه الصناديق ضمن المستوى 2 أو المستوى 3.

#### عقارات استثمارية

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبراء تقييم عقارات مستقلين معتمدين لديهم مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتعون بخبرة حديثة في موقع وفترة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. وتتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 «قياس القيمة العادلة» وتتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الإيرادات بناءً على صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، والتي يتم تقسيمها على معدل الرسملة (الخصم). وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المعاملات المماثلة. تتمثل وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة في سعر المتر المربع. يتم إدراج القيمة العادلة للعقار الاستثماري ضمن المستوى 3.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**19 قياس القيمة العادلة (تتمة)**

**الجدول الهرمي للقيمة العادلة**

**19.1 الأدوات المالية**

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	8,885,248	-	8,885,248
4,111,216	-	-	4,111,216
-	-	707,873	707,873
8,278	-	-	8,278
<b>4,119,494</b>	<b>8,885,248</b>	<b>707,873</b>	<b>13,712,615</b>
505,002	-	-	505,002
<b>4,624,496</b>	<b>8,885,248</b>	<b>707,873</b>	<b>14,217,617</b>

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

صندوق برأسمال متغير  
صناديق أسهم خاصة  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (مدرجة بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	6,891,558	-	6,891,558
3,176,271	-	-	3,176,271
-	-	512,710	512,710
7,545	-	-	7,545
<b>3,183,816</b>	<b>6,891,558</b>	<b>512,710</b>	<b>10,588,084</b>
427,452	-	-	427,452
<b>3,611,268</b>	<b>6,891,558</b>	<b>512,710</b>	<b>11,015,536</b>

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

صندوق برأسمال متغير  
صناديق أسهم خاصة  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (مدرجة بالقيمة العادلة)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**19 قياس القيمة العادلة (تتمة)**

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

19.1 الأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

2021			كما في 1 يناير 2021 إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر مبيعات
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	مجموع دينار كويتي	
427,452	3,183,816	3,611,268	
77,550	-	77,550	
-	1,060,734	1,060,734	
-	(125,056)	(125,056)	
<b>505,002</b>	<b>4,119,494</b>	<b>4,624,496</b>	كما في 31 ديسمبر 2021
2020			كما في 1 يناير 2020 إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر مشتريات مبيعات
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي	مجموع دينار كويتي	
545,754	3,619,182	4,164,936	
(118,302)	-	(118,302)	
-	(184,445)	(184,445)	
-	69,970	69,970	
-	(320,891)	(320,891)	
<b>427,452</b>	<b>3,183,816</b>	<b>3,611,268</b>	كما في 31 ديسمبر 2020

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

يعرض الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة، إلى جانب تحليل الحساسية الكمية كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	المعدل	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
معدل الخصم لضعف التسويق	30% - 20%	إن الزيادة (النقص) بنسبة 10% (2020: 10%) في معدل الخصم سيؤدي إلى نقص (زيادة) القيمة العادلة بمبلغ 11,883 دينار كويتي (2020: 61,064 دينار كويتي)

إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

**19.2 الموجودات غير المالية**

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	أسعار معلنة في	مدخلات جوهرية	مدخلات جوهرية
دينار كويتي	أسواق نشطة (المستوى 1)	ملحوظة (المستوى 2)	غير ملحوظة (المستوى 3)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	-
<b>151,625</b>	-	-	<b>151,625</b>

31 ديسمبر 2021  
عقار استثماري

31 ديسمبر 2020  
عقار استثماري

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 19 قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### 19.2 الموجودات غير المالية (تتمة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال سنة 2021 أو 2020.

#### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

إن مطابقة قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة يمثل بصورة رئيسية البيع خلال السنة.

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

إن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة تمثل سعر المتر المربع المعدل ليعكس ظروف السوق غير المواتية.

#### تحليل الحساسية

إن معدل الزيادة (النقص) الجوهرية في سعر المتر المربع المعدل فقط سيؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) جوهرية في القيمة العادلة للعقار.

### 20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتضمن الموجودات المالية الرئيسية لدى المجموعة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والنقد والنقد المعادل والموجودات الأخرى التي تتحقق مباشرة من عملياتها. تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة المطلوبات الأخرى التي تنتج من عمليات المجموعة ضمن سياق الأعمال العادي. تمتلك المجموعة أيضاً استثمارات في أسهم وأدوات دين.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم) ومخاطر التشغيل. تحظى الإدارة العليا للمجموعة بدعم لجنة المخاطر التي تقدم لها الاستشارات حول المخاطر المالية وإطار حوكمة المخاطر المالية المناسبة للمجموعة. تقدم لجنة المخاطر التأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة حول خضوع أنشطة المخاطر المالية لدى المجموعة للسياسات والإجراءات المناسبة وأنه قد تم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها طبقاً لسياسات المجموعة وأهداف المخاطر. يتولى مجلس الإدارة مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

#### 20.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتجة من أنشطتها التشغيلية (وبصفة أساسية السندات الإذنية الصادرة إلى الشركات الزميلة) ومن أنشطتها التمويلية بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والأدوات المالية الأخرى. يتم مراقبة سياسة ائتمان المجموعة والتعرض لمخاطر الائتمان على أساس مستمر. تسعى المجموعة لتجنب التركزات غير الضرورية للمخاطر لدى الأفراد أو مجموعة العملاء في مواقع أو أعمال محددة من خلال تنويع أنشطة التشغيل.

إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
465,203	722,563	مدنيون آخرون (مدرجة ضمن موجودات أخرى)
1,791,589	1,663,994	سندات إذنية (مدرجة ضمن موجودات أخرى)
-	1,255,573	ودائع محددة الأجل
4,281,613	2,838,731	النقد والنقد المعادل
6,538,405	6,480,861	

#### ودائع ثابتة ونقد وودائع قصيرة الأجل

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الودائع الثابتة والنقد والودائع قصيرة الأجل والمؤسسات المالية محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية جيدة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية. بالإضافة إلى ذلك، يخضع أصل المبالغ للودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الادخار والحسابات الجارية) لضمانات بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً اعتباراً من 3 نوفمبر 2008.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

**20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)**

**20.1 مخاطر الائتمان (تتمة)**

**ودائع ثابتة ونقد وودائع قصيرة الأجل (تتمة)**

تم قياس انخفاض قيمة الودائع الثابتة والنقد والودائع قصيرة الأجل على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات القصيرة لحالات التعرض للمخاطر. ترى المجموعة أن الودائع الثابتة والنقد والودائع قصيرة الأجل لديها مرتبطة بمخاطر ائتمانية منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

**سندات إذنية ومدنيون آخرون**

أجرت المجموعة تحليل انخفاض قيمة السندات الاذنية والمدنيين الآخرين في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الطريقة العامة المقدمة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تراقب المجموعة بانتظام المدنيين الآخرين لتحديد ما اذا كانت تخضع لخسائر انخفاض القيمة على مدى 12 شهراً أو على مدى عمر الأداة.

يستند ذلك إلى تقييم المجموعة لما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بهذه الأدوات أم لا. تقدر المجموعة عناصر خسائر الائتمان المتوقعة (أي احتمالات التعثر والخسائر الناتجة عن التعثر والتعرض للمخاطر عند التعثر) باستخدام افتراضات مخاطر الائتمان المناسبة مع الأحكام المستقبلية ذات الصلة. كما تقوم المجموعة بتعديل الربحية عن التعثر مقابل التعديلات المستقبلية ذات الصلة المتعلقة بظروف السوق المتوقعة والتي قد تؤثر على مقدار حالات التعثر من قبل الأطراف المقابلة.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، سجلت المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 250,469 دينار كويتي (2020: 250,469 دينار كويتي) فيما يتعلق بالمدنيين الآخرين.

**20.2 مخاطر السيولة**

تُعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمتطلبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو تقديم أصل مالي آخر. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة السيولة في التأكد بقدر الإمكان من أن المجموعة ستحصل على السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية وغير العادية دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المجموعة.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مستوى كافي من النقد والنقد المعادل والاستثمارات الأخرى عالية التسويق.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المتطلبات المالية لدى المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المضمومة.

المجموع	أكثر من سنة واحدة	3 إلى 12 شهراً	أقل من 3 أشهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2021
1,436,803	-	1,414,967	21,836	مطلوبات أخرى
المجموع	أكثر من سنة واحدة	3 إلى 12 شهراً	أقل من 3 أشهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2020
1,117,568	-	1,071,928	45,640	مطلوبات أخرى

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، فإن كافة المطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجمع غير مشتقة وذات فترة استحقاق تبلغ 12 شهراً أو أقل.

**20.3 مخاطر السوق**

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نظراً للتغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق أسهم.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيعات الموجودات المحددة مسبقاً على فئات الموجودات المختلفة وتوزيع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركزات قطاع الأعمال والتقييم المستمر لظروف واتجاهات السوق وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

**20.3.1 مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. تنتج

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

#### 20.3 مخاطر السوق (تتمة)

##### 20.3.1 مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية الأساسية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق محدود نظراً لأن معظم الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة تدر فائدة بمعدلات تجارية ويتم إعادة تسعيرها على المدى القصير ولا تزيد عن اثني عشرة شهراً.

##### 20.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض للمخاطر نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية على المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بأنشطة التشغيل لدى المجموعة (حيث يتم إدراج الإيرادات أو المصروفات بعملة أجنبية) وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية. تعمل المجموعة في دولة الكويت وبعض دول الشرق الأوسط الأخرى وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتعرض بذلك لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة من العديد من حالات التعرض لمخاطر العملات الأجنبية، وبشكل رئيسي فيما يتعلق بأسعار صرف اليورو والدولار الأمريكي.

للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، تعمل الإدارة على الحفاظ على توازن للموجودات والمطلوبات حسب العملة للحد من التقلبات وفقاً لسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة.

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة لدى المجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الحفاظ على صافي التعرض للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة مادية على المطلوبات المالية النقدية. وتوضح الجداول التالية تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية على الموجودات المالية النقدية في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

العملة	المطلوبات		الموجودات	
	2021	2020	2021	2020
دينار كويتي	1,097	2,087	دينار كويتي	4,439,724
يورو	11,682	3,493	دينار كويتي	912,294
دولار أمريكي				

بالإضافة إلى ذلك، فإن تعرض المجموعة للتغيرات في العملات الأجنبية بالنسبة لكافة العملات الأخرى ليس مادياً على البيانات المالية المجمعة.

#### حساسية أسعار صرف العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي الحساسية للتغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار صرف اليورو والدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن التأثير على ربح المجموعة ينتج عن التغيرات في الموجودات والمطلوبات النقدية.

العملة	التغير في سعر صرف العملات الأجنبية	التأثير على الأرباح أو الخسائر	
		2021	2020
يورو	+5%	219,470	221,882
دولار أمريكي	+5%	30,374	45,440

لم يحدث أي تغير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية. سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير معادل ولكن معاكس.

#### 20.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

### 20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

20.3 مخاطر السوق (تتمة)

20.3.3 مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

الأخرى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 8). تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عوامل عدم التيقن بشأن القيم المستقبلية للاستثمارات في أسهم. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التوزيع ووضع الحدود لأدوات حقوق الملكية على أساس فردي وإجمالي على حد سواء. يتم تقديم التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة.

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، قدر التعرض لمخاطر الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة وفقاً للقيمة العادلة بمبلغ 513,280 دينار كويتي (2020: 434,966 دينار كويتي). إن تحليلات الحساسية لهذه الاستثمارات مبينة في إيضاح 19.

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يمثل التعرض لمخاطر الأسهم المسعرة بالقيمة العادلة المدرجة في بورصة الكويت استثمارات مسعرة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والوحدات المحتفظ بها في صندوق برأس المال المتغير غير المدرج والذي يستثمر فقط في الأسهم المسعرة. قدر التعرض لمخاطر هذه الاستثمارات في أسهم بمبلغ 9,593,121 دينار كويتي (2020: 7,404,268 دينار كويتي). انتهت المجموعة إلى أن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في مؤشر بورصة الكويت يمكن أن يكون لها تأثير بالزيادة / (النقص) بمبلغ قدره 959,312 دينار كويتي (2020: 740,427 دينار كويتي) تقريباً على الربح الخاص بالمجموعة.

### 20.4 مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند إخفاق الضوابط الرقابية في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية أو رقابية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع المجموعة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار المراقبة وعن طريق المراقبة ومواجهة المخاطر المحتملة. تتضمن الضوابط الرقابية فاعلية عمليات فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات المطابقة وتوعية الموظفين والتقييم، بما في ذلك استخدام التدقيق الداخلي والتطبيق العملي للتكنولوجيا.

تطلب التطور الحالي والمتسارع لتفشي فيروس كورونا في جميع أنحاء العالم من الشركات الحد من عمليات الأعمال التجارية أو إيقافها، وفرض قيود السفر وتنفيذ إجراءات الحجر الصحي التي عطلت بشكل كبير (أو من المتوقع أن تعطل) أنشطتها. في محاولة لإدارة هذه الأحداث، تقوم المجموعة بتنفيذ خطط الطوارئ الخاصة بها والتي تشمل تدابير السلامة الوقائية والامتثال للإرشادات والتعليمات القانونية والرقابية وتحقيق أقصى استخدام من التكنولوجيا وإدارة الموارد للوفاء بمتطلبات التشغيل اليومية التي تعتبر ضرورية لاستمرار الأعمال.

### 21 إدارة رأس المال

تتمثل أغراض إدارة رأس المال المجمعة فيما يلي:

- ضمان قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية
- تقديم العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بطريقة تعكس مستوى المخاطر المتعلقة بتقديم تلك المنتجات والخدمات. تراقب المجموعة رأس المال بناءً على القيمة الدفترية لحقوق الملكية ناقصا النقد والتدبير المعادل وفقاً للمبين في بيان المركز المالي المجموع. لا تتعرض المجموعة لمتطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر المتعلقة بالموجودات الأساسية. للحفاظ على هيكل رأس المال وتعديله، يجوز أن تقوم المجموعة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المسدد إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين.

لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و2020.

### 22 تأثير تفشي كوفيد-19

خلال شهر مارس 2020، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا («كوفيد-19») يعتبر جائحة، اعترافاً بانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم. وقد أثر هذا التفشي أيضاً على منطقة مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك دولة الكويت. اتخذت الحكومات في جميع أنحاء العالم خطوات لاحتواء انتشار الفيروس، بما في ذلك إغلاق الحدود وإصدار إرشادات بالتباعد الاجتماعي وفرض عمليات الإغلاق وحظر التجوال في جميع أنحاء الدول.

تطلبت عوامل عدم التيقن بشأن الاقتصاد الكلي الناتجة عن جائحة كوفيد-19 من المجموعة تحديث التقديرات والافتراضات المستخدمة للمبلغ الممكن استرداده لقاء انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة وتقييم الأسهم غير المسعرة والصناديق.

في هذه المرحلة، لم يكن تأثير الفيروس على أعمال المجموعة ونتائجها جوهرياً وتتوقع الإدارة أن يظل الحال كما هو عليه. ستواصل المجموعة اتباع مختلف السياسات والمشورات الحكومية، وفي نفس الوقت، ستبذل قصارى جهدها لمواصلة العمل بأفضل الطرق وأكثرها أماناً.