

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 يونيو 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2022 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن العملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

3 أغسطس 2022  
الكويت

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					<b>الإيرادات</b>
1,864,740	<b>557,046</b>	1,654,264	<b>(849,540)</b>	3	صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار
265,306	<b>312,236</b>	150,266	<b>122,776</b>	12	أتعاب إدارة
5,965	<b>2,887</b>	-	-		إيرادات أخرى
98,174	-	-	-		ربح من بيع عقار استثماري
(453,350)	<b>442,785</b>	58,478	<b>541,153</b>	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(75,644)	<b>(106,267)</b>	22,056	<b>(87,897)</b>		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
<u>1,705,191</u>	<u><b>1,208,687</b></u>	<u>1,885,064</u>	<u><b>(273,508)</b></u>		
					<b>المصروفات</b>
(477,848)	<b>(489,368)</b>	(243,699)	<b>(230,658)</b>		تكاليف موظفين
(131,741)	<b>(158,182)</b>	(56,795)	<b>(91,430)</b>		مصروفات عمومية وإدارية
(8,483)	<b>(6,957)</b>	(4,246)	<b>(4,459)</b>		مصروف استهلاك
<u>(618,072)</u>	<u><b>(654,507)</b></u>	<u>(304,740)</u>	<u><b>(326,547)</b></u>		
1,087,119	<b>554,180</b>	1,580,324	<b>(600,055)</b>		(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
(25,084)	<b>(13,006)</b>	(25,084)	<b>15,355</b>		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,038)	<b>(3,727)</b>	(10,038)	<b>7,837</b>		الزكاة
-	<b>(1,365)</b>	-	<b>6,001</b>		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>1,051,997</u>	<u><b>536,082</b></u>	<u>1,545,202</u>	<u><b>(570,862)</b></u>		(خسارة) ربح الفترة
2.26 فلس	<b>1.15 فلس</b>	3.32 فلس	<b>(1.23) فلس</b>	4	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
1,051,997	536,082	1,545,202	(570,862)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(293,338)	(945,892)	244,363	(701,284)	5 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(621,978)	(1,024,656)	189,193	(853,727)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(915,316)	(1,970,548)	433,556	(1,555,011)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
77,350	(18,148)	91,857	(29,847)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
345,445	1,471,796	4,919	965,962	5
422,795	1,453,648	96,776	936,115	إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(492,521)	(516,900)	530,332	(618,896)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
559,476	19,182	2,075,534	(1,189,758)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
583,757	18,919	2,075,609	(1,189,933)	مساهمي الشركة الأم
(24,281)	263	(75)	175	الحصص غير المسيطرة
559,476	19,182	2,075,534	(1,189,758)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
1,070,008	1,063,355	1,058,486	ممتلكات ومعدات
37,631	-	-	عقار استثماري
28,554,059	29,283,363	29,226,885	5 استثمار في شركات زميلة
11,671,800	13,004,742	12,429,714	13 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
504,802	505,002	486,854	13 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,817,352	1,750,481	1,651,652	موجودات أخرى
<u>43,655,652</u>	<u>45,606,943</u>	<u>44,853,591</u>	
			<b>موجودات متداولة</b>
869,637	707,873	640,025	13 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
239,566	673,266	688,765	موجودات أخرى
500,000	1,255,573	-	ودائع محددة الأجل
3,634,899	2,839,581	4,728,116	النقد والنقد المعادل
<u>5,244,102</u>	<u>5,476,293</u>	<u>6,056,906</u>	
<u>48,899,754</u>	<u>51,083,236</u>	<u>50,910,497</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
62,529,315	46,502,690	46,502,690	6 رأس المال
11,647,495	417,657	417,657	احتياطي إجباري
1,991,146	417,657	417,657	احتياطي اختياري
(4,775,819)	-	-	7 أسهم خزينة
25,702	-	-	7 احتياطي أسهم خزينة
(667,534)	(721,198)	750,598	احتياطي آخر
3,120,492	2,138,391	167,580	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(2,480,453)	(2,480,253)	(2,498,401)	احتياطي القيمة العادلة
(23,863,152)	3,084,181	1,295,128	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>47,527,192</u>	<u>49,359,125</u>	<u>47,052,909</u>	<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
7,799	18,906	19,169	الحصص غير المسيطرة
<u>47,534,991</u>	<u>49,378,031</u>	<u>47,072,078</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
225,732	268,402	246,224	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>مطلوبات متداولة</b>
1,139,031	1,436,803	3,592,195	مطلوبات أخرى
<u>1,364,763</u>	<u>1,705,205</u>	<u>3,838,419</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>48,899,754</u>	<u>51,083,236</u>	<u>50,910,497</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



فالح عبد الله عبد الرقبة  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
49,378,031	18,906	49,359,125	3,084,181	(2,480,253)	2,138,391	(721,198)	-	-	417,657	417,657	46,502,690
536,082	-	536,082	536,082	-	-	-	-	-	-	-	-
(516,900)	263	(517,163)	-	(18,148)	(1,970,811)	1,471,796	-	-	-	-	-
19,182	263	18,919	536,082	(18,148)	(1,970,811)	1,471,796	-	-	-	-	-
(2,325,135)	-	(2,325,135)	(2,325,135)	-	-	-	-	-	-	-	-
47,072,078	19,169	47,052,909	1,295,128	(2,498,401)	167,580	750,598	-	-	417,657	417,657	46,502,690
46,975,515	32,080	46,943,435	(24,915,149)	(2,557,803)	4,011,527	(1,012,979)	25,702	(4,775,819)	1,991,146	11,647,495	62,529,315
1,051,997	-	1,051,997	1,051,997	-	-	-	-	-	-	-	-
(492,521)	(24,281)	(468,240)	-	77,350	(891,035)	345,445	-	-	-	-	-
559,476	(24,281)	583,757	1,051,997	77,350	(891,035)	345,445	-	-	-	-	-
47,534,991	7,799	47,527,192	(23,863,152)	(2,480,453)	3,120,492	(667,534)	25,702	(4,775,819)	1,991,146	11,647,495	62,529,315

كما في 1 يناير 2022 (مدقق)  
ربح الفترة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
للفترة  
توزيعات أرباح (إيضاح 8)

كما في 30 يونيو 2022

كما في 1 يناير 2021 (مدقق)  
ربح الفترة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
للفترة

كما في 30 يونيو 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

السنة أشهر المنتهية في  
30 يونيو

2021	2022	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,087,119	554,180	أنشطة التشغيل الربح قبل الضرائب
453,350	(442,785)	5 تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية: حصة في نتائج شركات زميلة
(112,550)	(98,673)	3 أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,707,238)	517,385	3 خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(98,174)	-	3 ربح من بيع عقار استثماري
(11,911)	(34,593)	3 إيرادات فوائد
(33,041)	(941,165)	3 إيرادات توزيعات أرباح
75,644	106,267	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
8,483	6,957	مصروف استهلاك
35,122	56,254	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(303,196)	(276,173)	
(133,565)	224,164	التغيرات في رأس المال العامل: موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
185,841	(15,345)	موجودات أخرى
(13,659)	(103,841)	مطلوبات أخرى
-	(84,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(264,579)	(255,195)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(116,081)	(78,432)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
9,588	941,165	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(371,072)	607,538	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(1,213)	(2,088)	أنشطة الاستثمار شراء ممتلكات ومعدات
209,560	-	متحصلات من بيع عقار استثماري
-	1,255,573	سحب ودائع محددة الأجل
(500,000)	-	إيداع ودائع محددة الأجل
24,653	27,001	إيرادات فوائد مستلمة
(267,000)	1,280,486	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(638,072)	1,888,024	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(9,492)	511	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
4,282,463	2,839,581	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
3,634,899	4,728,116	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 1 معلومات حول الشركة والمجموعة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 3 أغسطس 2022.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 25 مايو 2022. تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 8.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 29 يوليو 1975 ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تضطلع الشركة الأم بعدة أنواع من أنشطة إدارة الاستثمار مثل الأسهم الخاصة وإدارة الموجودات والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. والشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 26755، الصفاة 13128، دولة الكويت.

يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، وتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في:

- ◀ الاستثمار في مجال التجارة والمشروعات لحساب الشركة الأم.
- ◀ الاستثمار في مجال العقارات بيعاً وشراءً وتملكاً لمصلحة الشركة الأم والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة الأم.
- ◀ الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والانشاء والتعمير والاسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة الأم.
- ◀ جميع الاعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة الأم.
- ◀ مستشار استثمار.
- ◀ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◀ مدير محفظة استثمار.
- ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من إقراض واقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- ◀ القيام بأعمال الهيكلة والاستشارات وشراء وبيع الموجودات التي تتعلق بعمليات التوريق لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير على أن تكون ممارسة الشركة لذلك النشاط بعد الحصول على الموافقة المسبقة من بنك الكويت المركزي لكل عملية توريق.
- ◀ مدير نظام استثمار جماعي.
- ◀ إدارة أموال المؤسسات العامة وأمالك الغير الخاصة واستثمار هذه الاموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ العقارية وتوظيفها في جميع أوجه الاستثمار محلياً وعالمياً .

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية			الأنشطة الرئيسية
		30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021	
محتفظ بها بشكل مباشر شركة الساحل المحدودة مؤسسة الساحل القابضة *	جزر العذراء البريطانية الولايات المتحدة الأمريكية	100%	100%	100%	خدمات الاستثمار خدمات الاستثمار
محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال مؤسسة الساحل القابضة* ونترز إستيت ذ.م.م. ("ونترز")	الولايات المتحدة الأمريكية	80%	80%	80%	خدمات عقارية

\* إن هذه الشركة التابعة قيد التصفية ولا تعتبر قطاع أعمال رئيسي منفصل.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضاً العملة الرئيسية للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة بحيث تتوافق مع عرض الفترة الحالية. ليس هناك تأثير لإعادة التصنيف على حقوق الملكية وربح الفترة المنتهية بذلك التاريخ المدرج سابقاً. تم إجراء إعادة التصنيف بغرض تحسين جودة المعلومات المعروضة.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022 إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### العقود المجحفة – تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

العقد المثلث بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً للالتزامات التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد بالمزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجب العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجحفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تف بجميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث أن المجموعة لم تحدد أي عقود على أنها مجحفة حيث أن التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقود، والتي كانت عبارة عن تكاليف للوفاء بها، تتألف فقط من التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بالعقود.

#### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الأضرار، إذا تم تكديدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات قد نشأت خلال الفترة.

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

#### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

**الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16**  
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة – قيام الشركة التابعة بالتطبيق لأول مرة**  
يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بقياس فروق تحويل العملات الأجنبية المترجمة بواسطة المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ انتقال الشركة الأم إلى استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية في حالة عدم إدراج أي تعديلات مرتبطة بإجراءات التجميع أو بما يتوافق مع تأثيرات دمج الأعمال التي قامت خلاله الشركة الأم بحيازة الشركة التابعة. يسري هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو شركة المحاصة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث إنها لم تقم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39/الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

#### معيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة – الضرائب ضمن قياسات القيمة العادلة

يستبعد التعديل المتطلبات المفروضة سابقاً بالفقرة رقم 22 من معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قيام المنشآت باستبعاد التدفقات النقدية المتعلقة بالضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات المندرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن لدى المجموعة موجودات مندرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41 كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### 3 صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو		30 يونيو	
2021	2022	2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
112,550	98,673	56,477	9,842
1,707,238	(517,385)	1,568,688	(1,806,121)
11,911	34,593	11,911	16,574
33,041	941,165	17,188	930,165
1,864,740	557,046	1,654,264	(849,540)

أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
(خسائر) أرباح غير محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي\*  
إيرادات فوائد\*  
إيرادات توزيعات أرباح\*

\* تشمل الإيرادات المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بمبلغ 838,040 دينار كويتي (30 يونيو 2021): 1,307,045 دينار كويتي (إيضاح 9).

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 4 (خسارة) ربحية السهم

تحتسب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بالمساهمين العادين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بينما تحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بالمساهمين العادين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2022	2021	2022
(معاد إدراجه)*		(معاد إدراجه)*	
1,051,997	<b>536,082</b>	1,545,202	<b>(570,862)</b>
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)			
465,026,902	<b>465,026,902</b>	465,026,902	<b>465,026,902</b>
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)**			
2.26 فلس	<b>1.15 فلس</b>	3.32 فلس	<b>(1.23) فلس</b>
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)			

\* وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 33 "ربحية السهم" تم إعادة ادراج المعلومات المقارنة للفترة السابقة نتيجة لتخفيض رأس المال (إيضاح 6) حيث كانت ربحية السهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 بقيمة 2.64 و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 بقيمة 1.80 فلس وذلك قبل التعديل بأثر رجعي للمتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد التخفيض.

\*\* يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الحسبان المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### 5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الشركات الزميلة للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			القيمة الدفترية (مدققة)
			30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021	
شركة ريكو جي أم بي اتش الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلت) (كي.جي.اتش.)*	ألمانيا	تصنيع	23.73	23.73	23.73	2,462,408
شركة واينج العالمية أيه.جي. ("واينج")	ألمانيا	تصنيع	12.37	12.37	12.37	13,489,819
			23.49	23.49	23.49	29,226,885
			23.73	23.73	23.73	29,283,363
			23.49	23.49	23.49	29,283,363
			23.73	23.73	23.73	29,283,363

\* فقدت المجموعة تمثيلها في مجلس إدارة هذه الشركات المستثمر فيها التي تم المحاسبة عن حصص الملكية فيها. تعتقد الإدارة أن المجموعة لا تزال تمتلك الحق في الاستمرار في ممارسة التأثير الملموس من خلال وسائل أخرى، وبالتالي تستمر في تطبيق طريقة حقوق الملكية وفقاً لهذه الاستثمارات. لدى الشركة الكويتية الألمانية القابضة ملكية مباشرة بنسبة 52% في شركة واينج العالمية أي جي.

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 5 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

مطابقة القيمة الدفترية:

(مدققة)			
30 يونيو 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	
29,565,180	29,565,180	29,283,363	كما في 1 يناير
(453,350)	1,465,669	442,785	حصة في النتائج
(293,338)	(563,549)	(945,892)	حصة في خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
345,445	291,781	1,471,796	حصة في إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	(132,476)	-	توزيعات أرباح
(609,878)	(1,343,242)	(1,025,167)	فروق تحويل عملات أجنبية
28,554,059	29,283,363	29,226,885	كما في نهاية الفترة/ السنة

### 6 رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 46,502,690 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 46,502,690 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 62,529,315 دينار كويتي) ويتكون من عدد 465,026,902 سهم (31 ديسمبر 2021: 465,026,902 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 625,293,152 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً بالكامل.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2020 من خلال استغلال الاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري وإلغاء أسهم الخزينة وتحويل احتياطي أسهم الخزينة والتخفيض الجزئي لرأس المال من 62,529,315 دينار كويتي إلى 46,502,690 دينار كويتي (إيضاح 7). تمت الموافقة على هذه التوصية لاحقاً من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 8 يوليو 2021. تم التأشير على تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 23 أغسطس 2021 بموجب رقم التسجيل 22804.

### 7 أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
40,820,086	-	-	عدد أسهم الخزينة
6.53%	-	-	النسبة المئوية لإجمالي الأسهم القائمة (%)
3,020,686	-	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
4,775,819	-	-	التكلفة (دينار كويتي)
53	-	-	المتوسط المرجح للقيمة السوقية للسهم (فلس)

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2021 من خلال استغلال الاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والتخفيض الجزئي لرأس المال وإلغاء أسهم الخزينة بعدد 40,820,086 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 4,082,008 دينار كويتي وتحويل الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة الاسمية بمبلغ 693,811 دينار كويتي بالإضافة إلى رصيد احتياطي أسهم الخزينة بقيمة 25,702 دينار كويتي إلى الخسائر المتراكمة. تمت الموافقة على هذه التوصية لاحقاً من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 8 يوليو 2021. تم التأشير على تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 23 أغسطس 2021 بموجب رقم التسجيل 22804 (إيضاح 6).

### 8 توزيعات أرباح

في 25 مايو 2022، اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم للمساهمين المسجلين في 28 يونيو 2022 بإجمالي مبلغ 2,325,135 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا شيء). تم تسجيل توزيعات الأرباح في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كمطلوبات وتم دفعها لاحقاً.

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات التابعة والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال فترات الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 و 2021 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2022 و 31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2021	2022	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:</b>			
104,358	136,756	275,968	235,802
3,818	4,226	7,592	8,380
(1,470,632)	1,026,468	(71,143)	1,298,665
901,591	-	901,591	-
<p>أتعاب إدارة (إيضاح 12)</p> <p>إيرادات فوائد (إيضاح 3)</p> <p>(خسارة) ربح غير محقق من بيع موجودات مالية</p> <p>مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر،</p> <p>بالصافي (إيضاح 3)</p> <p>إيرادات توزيعات أرباح</p>			

شركات زميلة		أخرى		شركات زميلة	
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,563,964	1,663,994	1,563,964	1,663,994	1,731,279	1,663,994
-	109,049	104,358	109,049	110,089	109,049
-	8,885,248	8,814,105	8,885,248	8,190,223	8,885,248
-	170,000	-	170,000	-	170,000
<b>بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:</b>					
سندات إذنية*					
أتعاب إدارة مستحقة					
استثمار في صندوق مدار					
مطلوبات أخرى					

\* تمثل السندات الإذنية ترتيب تمويلي لشركة زميلة بغرض تمويل عملياتها وهي تكتسب فائدة بنسبة 1.039% (31 ديسمبر 2021: 0.95% و 30 يونيو 2021: 0.96%) فوق سعر اليوريبور عن ثلاثة أشهر سنوياً.

### موظفو الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

الأرصدة القائمة كما في		قيم المعاملات لفترة			
		الثلثة أشهر المنتهية		الستة أشهر المنتهية	
30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	في 30 يونيو		في 30 يونيو	
دينار كويتي	دينار كويتي	2021	2022	2021	2022
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
88,537	36,738	168,728	108,982	84,364	43,047
92,467	47,246	12,100	8,078	6,050	2,328
181,004	83,984	180,828	117,060	90,414	45,375
<b>مكافأة موظفي الإدارة العليا</b>					
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل					
مكافأة نهاية الخدمة					

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 10 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى المجموعة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل متخذي القرار والتي يتم استخدامها لاتخاذ القرارات الاستراتيجية. تتمثل هذه القطاعات في وحدات الأعمال الاستراتيجية التي تقدم مختلف المنتجات والخدمات. ويتم إدارتها على نحو منفصل نظراً لاختلاف طبيعة المنتجات والخدمات وفئة العملاء واستراتيجيات التسويق لتلك القطاعات. تظطلع المجموعة بصورة رئيسية بأنشطة الاستثمار وتعرض الجداول التالية معلومات تتعلق بالقطاعات الجغرافية لدى المجموعة:

لفترة الستة المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	إجمالي الإيرادات
1,208,687	-	134,899	1,073,788	
442,785	-	295,242	147,543	حصة في نتائج شركات زميلة
(6,957)	-	-	(6,957)	مصروف استهلاك
536,082	-	134,899	401,183	ربح الفترة

لفترة الستة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	إجمالي الإيرادات
1,705,191	94,968	476,627	1,133,596	
(453,350)	-	(63,218)	(390,132)	حصة في نتائج شركات زميلة
(8,483)	-	-	(8,483)	مصروف استهلاك
1,051,997	93,897	476,627	481,473	ربح الفترة

كما في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	إجمالي الموجودات
50,910,497	114,179	20,838,993	29,957,325	
3,838,419	20,695	-	3,817,724	إجمالي المطلوبات
29,226,885	-	15,737,066	13,489,819	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة
51,083,236	112,618	21,428,346	29,542,272	كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة) إجمالي الموجودات
1,705,205	7,144	-	1,698,061	إجمالي المطلوبات
29,283,363	-	15,721,780	13,561,583	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة
48,899,754	168,763	20,579,635	28,151,356	كما في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) إجمالي الموجودات
1,364,763	7,110	-	1,357,653	إجمالي المطلوبات
28,554,059	-	15,495,618	13,058,441	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة

## شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 11 التزامات رأسمالية

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ 19,238 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 105,535 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 110,316 دينار كويتي) فيما يتعلق برأس المال غير المستدعى في بعض صناديق الأسهم الخاصة المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### 12 موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة عدداً من الاستثمارات بصفة الأمانة لصالح بعض العملاء. ولا ترتبط موجودات العملاء بالموجودات العامة للمجموعة حيث لا يحق الرجوع إلى المجموعة فيما يتعلق بالموجودات قيد الإدارة. وبالتالي، لا يتم إدراج الموجودات قيد الإدارة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث إنها لا تمثل موجودات خاصة بالمجموعة. وكما في 30 يونيو 2022، بلغت قيمة المحفظة والصناديق قيد الإدارة 90,350,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 98,028,275 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 98,235,561 دينار كويتي).

بلغت قيمة الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة 312,236 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021: 265,306 دينار كويتي) ومن بينه تم اكتساب مبلغ 275,968 دينار كويتي (30 يونيو 2021: 235,802 دينار كويتي) من أطراف ذات علاقة (إيضاح 9).

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تطرأ أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2022 و31 ديسمبر 2021 و30 يونيو 2021:

#### قياس القيمة العادلة بواسطة

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	8,814,105	-	8,814,105
3,607,557	-	-	3,607,557
-	-	640,025	640,025
8,052	-	-	8,052
<u>3,615,609</u>	<u>8,814,105</u>	<u>640,025</u>	<u>13,069,739</u>
486,854	-	-	486,854
<u>4,102,463</u>	<u>8,814,105</u>	<u>640,025</u>	<u>13,556,593</u>

30 يونيو 2022  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر\*:

صندوق ذو رأسمال متغير  
صناديق أسهم خاصة  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	8,885,248	-	8,885,248
4,111,216	-	-	4,111,216
-	-	707,873	707,873
8,278	-	-	8,278
<u>4,119,494</u>	<u>8,885,248</u>	<u>707,873</u>	<u>13,712,615</u>
505,002	-	-	505,002
<u>4,624,496</u>	<u>8,885,248</u>	<u>707,873</u>	<u>14,217,617</u>

31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر\*:  
صندوق ذو رأسمال متغير  
صناديق أسهم خاصة  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة  
العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
-	8,190,223	-	8,190,223
3,473,299	-	-	3,473,299
-	-	869,637	869,637
8,278	-	-	8,278
<u>3,481,577</u>	<u>8,190,223</u>	<u>869,637</u>	<u>12,541,437</u>
504,802	-	-	504,802
<u>3,986,379</u>	<u>8,190,223</u>	<u>869,637</u>	<u>13,046,239</u>

30 يونيو 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر\*:  
صندوق ذو رأسمال متغير  
صناديق أسهم خاصة  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

\* يتم عرض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	
	13,004,742	12,429,714	غير متداولة
	707,873	640,025	متداولة
	13,712,615	13,069,739	

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكرر المصنف ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2022			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة الأخرى من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى دينار كويتي		
4,624,496	505,002	4,119,494	كما في 1 يناير 2022
(18,148)	(18,148)	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(457,742)	-	(457,742)	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(46,143)	-	(46,143)	مبيعات
4,102,463	486,854	3,615,609	كما في 30 يونيو 2022
31 ديسمبر 2021 (مدققة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة الأخرى من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى دينار كويتي		
3,611,268	427,452	3,183,816	كما في 1 يناير 2021
1,060,734	-	1,060,734	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
77,550	77,550	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	-	مشتريات
(125,056)	-	(125,056)	مبيعات
4,624,496	505,002	4,119,494	كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة قياس القيمة العادلة المتكرر المصنف ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

30 يونيو 2021			
موجودات مالية	موجودات مالية مدرجة	مدرجة بالقيمة	
مجموع	بالقيمة العادلة من خلال	بالقيمة العادلة الأخرى	
دينار كويتي	الإيرادات الشاملة الأخرى	من خلال الأرباح أو الخسائر	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,611,268	427,452	3,183,816	كما في 1 يناير 2021
77,350	77,350	-	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
386,832	-	386,832	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
(89,071)	-	(89,071)	مبيعات
<u>3,986,379</u>	<u>504,802</u>	<u>3,481,577</u>	كما في 30 يونيو 2021

تتوافق أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة بالسوق.