



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2019/5/12

الإشارة : SVP/CLAG/059/2019

المحترم السيد / الرئيس التنفيذي  
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2019/5/12	
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع	
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأنه بتاريخ 2019/5/12 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع إجتماعه في تمام الساعة الثانية ظهراً وقرر إعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2019/3/31 .	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Quarterly Financial Statement Results Form (QI)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	31/03/2019	2019/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
Coast Investment & Development Co ( K.S.C.P)	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
12-5-2019	2019-5-12		

التغيير (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
Change (%)	31/03/2018	31/03/2019	
( 34.34 % )	( 258,233 )	( 169,567 )	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
( 34.09 % )	( 0.44 )	( 0.29 )	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
3.89 %	3,541,857	3,679,700	الموجودات المتداولة Current Assets
( 2.03 % )	58,018,203	56,839,749	إجمالي الموجودات Total Assets
( 23.05 % )	1,637,446	1,260,081	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
( 20.84 % )	1,913,530	1,514,745	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
( 1.39 % )	56,073,178	55,292,863	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
( 181.94 % )	( 187,452 )	153,598	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
( 27.50 % )	( 283,612 )	( 205,612 )	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
( 8.94 % )	( 27.19 % )	( 24.76 % )	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Loss from Associates Vs Increase in Management fees.	تحقق خسائر الشركات الزميلة مقابل زيادة في أتعاب الادارة .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
123,547	123,547
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
68,324	68,324

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ثامر نبيل النصف

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968  
والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به  
ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر  
المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2019  
الكويت

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, “the Group”) as at 31 March 2019, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations and Law No.7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS

12 May 2019  
Kuwait