



شركة الساحل للتنمية والاستثمار م.ك.ع.
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2020/11/9

الإشارة : SVP/CLAG/134/2020

السيد / الرئيس التنفيذي
المحترم
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/11/9	
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع	
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأنه بتاريخ 2020/11/8 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع إجتماعا في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2020/9/30 .	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد	



يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Coast Investment & Development Co. K.S.C.P	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-08	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(285.47) %	(1,113,974)	(4,294,066)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(284.82) %	(1.91) fils	(7.35) fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2.75 %	4,961,132	5,097,467	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.34) %	54,131,822	53,406,162	إجمالي الموجودات Total Assets
9.52 %	1,018,675	1,115,644	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.90 %	1,297,706	1,413,249	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.59) %	52,801,666	51,960,688	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(1,231.50) %	(253,552)	(3,376,051)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(284.71) %	(1,116,632)	(4,295,814)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(15.76) %	(26.27) %	(30.41) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
177.28 %	(611,134)	472,301	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
177.14 %	(1.05) fils	0.81 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
321.75 %	(343,319)	761,321	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
176.99 %	(612,288)	471,428	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in share of results from Associates and unrealized loss from Investment at FVTPL.	الإنخفاض في نتائج الشركات زميلة و خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
354,414	354,414
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
234,224	234,224

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	ثامر نبيل النصف

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000
Fax: +965 2 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2020, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with basis of preparation as set out in Note 2.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

8 November 2020
Kuwait

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2020، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً جوهرياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له فيما يتعلق بالعملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية واللوائح ذات الصلة ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً جوهرياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 نوفمبر 2020
الكويت

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أيًا كان تصنيفها لا يوجد
2	تأثرت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بميزانية سبتمبر 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (796,960 KD) (خسائر) التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3	تأثرت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بميزانية سبتمبر 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (142,877 KD) (خسائر) التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد
5	تأثرت الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بميزانية سبتمبر 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بمبلغ (1,898,925 KD) (خسائر) التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
6	تأثرت الارصدة المدينة بميزانية سبتمبر 2020 مقارنة بميزانية ديسمبر 2019 بخسارة بمبلغ (243,098 KD) التأثير على الارصدة المدينة
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي تأثرت الأرباح المرحلة بميزانية سبتمبر 2020 بمبلغ (4,294,066 KD)

رقم	تأثيرا: تأثيرا فايروس كورونا المستجد على الأنتشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصرفوات) بما فيها تأثيرا الحوافز الحكومية
1	تأثرت إيرادات الشركة بميزانية سبتمبر 2020 بخسائر قدرها (KD 3,374,303) 1- لخسائرها بالشركات الزميلة بمبلغ (KD 3,207,730) 2- تقييم الاستثمارات ادت الى خسائر بمبلغ (KD 992,291)
2	تأثرت المصاريف بمخصص خسائر انتمان متوقعة بمبلغ (KD 102,209) لتوقع الشركة عدم تحصيلها اصل المبلغ و فوائده

ثالثا: تأثيرا فايروس كورونا المستجد على استثمارية الشركة	
<p>انتشر وباء فيروس كورونا ("كوفيد-19") عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنتشطة التجارية والاقتصادية. من المتوقع أن يكون الاضطراب مؤقتًا، إلا أنه أدى الى ظهور عوامل عدم التيقن حول الوضع الاقتصادي. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي كوفيد-19 على الاقتصاد التصاعدي.</p> <p>أعلنت الهيئات المالية والنقدية على المستويين المحلي والدولي، عن تنفيذ عدة تدابير دعم في جميع أنحاء العالم لمواجهة التأثيرات السلبية المحتملة. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة تمثل شركة استثمارية تمتد استثماراتها إلى عدد من الأسهم والصناديق في جميع أنحاء العالم. ونظرا للتعطل الشامل غير المسبوق للعمليات التجارية في جميع أنحاء العالم ، ونقص الطلب والاستهلاك والتدابير الوقائية المتخذة في جميع أنحاء العالم ، فقد توقفت العديد من الشركات والأعمال التجارية أو كانت على وشك إيقاف العمل.</p>	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الأثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد	
<p>تقوم المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب، وقد قامت بتفعيل مخطط استثمارية أعمالها وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تعطيل الأعمال المحتمل بسبب تفشي فيروس كوفيد-19 والذي قد يؤثر على استثماراتها وأدائها المالي. إن أوجه عدم التيقن التي تسبب فيها كوفيد-19 والتقلبات في أسعار النفط ألزمت المجموعة بتحديث التقديرات والافتراضات المستخدمة كما يلي:</p> <p>انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة</p> <p>كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات غير المالية لدى المجموعة ويتم تطوير المدخلات غير الملحوظة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة حول الافتراضات التي يتخذها المشاركين في السوق عند تسعير هذه الموجودات في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. كما تضع الإدارة في اعتبارها توقع الأداء والعمليات التجارية لدول مجلس التعاون لتحديد ما إذا كانت القيمة الدفترية لا تتجاوز المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى الافتراضات المعقولة والمؤيدة بما في ذلك التوقعات المعتمدة من قبل الإدارة (كجزء من الموازنة المعدلة).</p> <p>تعترف المجموعة بأن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد بها هذه الموجودات التي ربما قد تأثرت بشكل سلبي، ومع استمرار الوضع في الانتشار، سوف تستمر المجموعة في تقييم التأثيرات الأخرى على التدفقات النقدية ومدخلات التقييم في الفترات الربع سنوية التالية عندما توجد معلومات جديدة ينبغي وضعها في الاعتبار.</p>	



طه

طه

خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى

تستخدم المجموعة نموذج مبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى والذي لا يتضمن بند تمويل جوهري عن طريق وضع مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان، وتعديلها مقابل عوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. سوف تستمر المجموعة في تقييم الانكشافات الجهرية على أساس فردي عندما تتوفر بيانات موثوق فيها وبالتالي تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على خسائر الائتمان المتوقعة في فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة اللاحقة.

تواصل المجموعة مراقبة جميع متطلبات السيولة والتمويل والاستجابة لها من خلال برنامجها الذي يعكس السيناريوهات الاقتصادية الحالية. اتخذت المجموعة عدة خطوات لحماية التدفقات النقدية من خلال اتخاذ تدابير توفير تكاليف التعويضات وخفض المصروفات الرأسمالية التقديرية. علاوة على ذلك، تواصل المجموعة الحفاظ على قوتها المالية. تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مستوى سيولة كافٍ للوفاء بمتطلبات السيولة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثيرات المحتملة للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة، وتمثل هذه أفضل تقييم أجرته الإدارة بناءً على معلومات ملحوظة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في الأسواق.



التوقيع

التوقيع