



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2021/11/3

الإشارة : SVP/CLAG/234/2021

السيد / الرئيس التنفيذي
المحترم
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

نموذج الإفصاح المكمل

2021/11/3	التاريخ
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بخصوص إجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
2021/10/31	تاريخ الإفصاح السابق
يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع عقد إجتماع يوم الأربعاء الموافق 2021/11/3 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2021/9/30	التطور الحاصل على الإفصاح
<p>ارتفاع إجمالي حقوق المساهمين من 46.943 مليون دينار كويتي كما في 2020/12/31 إلى 48.876 مليون دينار كويتي كما في 2021/9/30</p> <p>ارتفاع القيمة الدفترية للسهم من 80 فلس للسهم كما في 2020/12/31 إلى 105 فلس للسهم كما في 2021/9/30</p> <p>إلغاء أسهم الخزينة البالغة 40,860,086 سهماً</p> <p>إطفاء رصيد كل من الإحتياطي الإختياري والقانوني كما في 2020/12/31</p> <p>تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 46,502,690 ديناراً كويتياً موزع على 465,026,902 سهماً</p>	<p>الأثر المالي للتطور الحاصل</p> <p>(إن وجد)</p>



Company Name	اسم الشركة
Coast Investment & Development Co. K.S.C.P	شركة الساحل للتنمية و الاستثمار (ش.م.ك.ع.)

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
%	2020-09-30	2021-09-30	
167.41%	(4,294,066)	2,894,610	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
167.39%	(9.23) fils	6.22 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4.07%	5,097,467	5,304,867	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.63) %	53,406,162	50,396,943	إجمالي الموجودات Total Assets
13.48%	1,115,644	1,266,068	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.05%	1,413,249	1,512,852	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(5.94) %	51,960,688	48,876,004	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
216.72%	(3,376,051)	3,940,570	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
170.19%	(4,295,814)	3,015,375	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(30.41) %	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
290.14%	472,301	1,842,613	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
288.24%	1.02 fils	3.96 fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
194.40%	761,321	2,241,344	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
310.29%	471,428	1,934,221	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to		سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>Increase in the net profit for the period ended 30-09-2021 compared to 30-09-2020 was mainly due to the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gain on realized and unrealized from Financial Assets at Fair value through profit or loss (FVTPL) 2) Profit from share of results of Investment in associate companies. 3) Profit from part sale of Investment in property in a subsidiary company 	<p>إن ارتفاع في صافي الربح للفترة المالية المنتهية 30.09.2021 مقارنة بالفترة المالية المنتهية 30.09.2020 بشكل رئيسي :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) تحقيق ارباح محققة وغير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيم العادلة من خلال الأرباح او الخسائر. 2) تحقيق ارباح في نتائج للشركات الزميلة. 3) الربح من بيع جزء من عقار استثماري في شركة تابعة. 	

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	404,801	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	272,514	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
25.630578%	تخفيض رأس المال بمقدار 16,026,625 دينار كويتي.	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	Capital Reduction by 16,026,625 K.D		

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
		الرئيس التنفيذي	ثامر نبيل النصف

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس
كورونا المستجد على البيانات المالية 30.09.2021**

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها لا يوجد
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لا يوجد
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا يوجد
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة تأثرت نتائج في الشركات الزميلة بتحقيق ربح بقيمة 419,642 دينار كويتي و خسائر انخفاض في عملات اجنبية بقيمة (1,063,565) دينار كويتي .
6	التأثير على الأرصدة المدينة تأثرت الارصدة المدينة بخسارة تحويل عملات أجنبية بقيمة (96,769 دينار كويتي) .
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد
8	التأثير على المخزون لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد

٢٠٢٠		ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
1	التأثير على الإيرادات	لا يوجد.
2	التأثير على المصروفات	لا يوجد.

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

قلل جائحة كوفيد - 19 من انتشاره عبر المناطق الجغرافية العالمية مما تسبب في تحسينات في الأنشطة التجارية والاقتصادية وبالتالي الحد من حالات عدم اليقين الكبيرة في البيئة الاقتصادية العالمية. أطلقت السلطات الحكومية في جميع أنحاء العالم استجابات واسعة النطاق مصممة للتخفيف من العواقب الوخيمة للوباء الذي ساعد الشركات من خسائر العام السابق.

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

كانت تأثيرات جائحة كوفيد- 19 جوهرية على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وبالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، لم تتعرض المجموعة لأي تأثير سلبي جوهري آخر على عملياتها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021 . ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق.

لا يزال تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير أمراً تقديرياً وستواصل المجموعة وفقاً لذلك إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به بانتظام.



Handwritten signature

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين بها لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن العملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به ولأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

3 نوفمبر 2021
الكويت



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2021, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: ‘*Interim Financial Reporting*’ (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

3 November 2021
Kuwait