



شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع  
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P

منذ 1975 Since

التاريخ : 2024/5/14

الإشارة : SVP/CLAG/041/2024

السيد / الرئيس التنفيذي  
المحترم شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



فارس حلال ماضي

نائب رئيس أول

مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية



ف م / -

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2024/5/14
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع بخصوص إجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2024/5/7
التطور الحاصل على الإفصاح	يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع عقد إجتماع يوم الثلاثاء الموافق 2024/5/14 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة كما في 2024/3/31 .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد



Company Name	اسم الشركة
Coast Investment & Development Co. K.S.C. P	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان
	2023-03-31	2024-03-31	Statement
58.15 %	( 522,088 )	( 218,517 )	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
58.04 %	( 1.12 )	( 0.470 )	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
55.02 %	5,070,475	7,860,310	الموجودات المتداولة Current Assets
2.16 %	50,804,242	51,902,154	إجمالي الموجودات Total Assets
1.64 %	1,340,266	1,362,280	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
( 2.43 ) %	1,584,797	1,623,267	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.15 %	49,219,445	50,278,887	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
155.31 %	( 225,330 )	124,639	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
58.16 %	( 523,364 )	( 218,966 )	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N / A	N / A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list 2023-03-31	اختر من القائمة Select from the list 2024-03-31	البيان Statement
0 %	لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0 %	لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0 %	لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0 %	لا يوجد Nil	لا يوجد Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
As a result of realised and unrealised gains in financial assets at fair value through profit or loss , the losses for the period ended in 31 March 2024 decreased compared to the same period of the prior year 2023 .	نتيجة الأرباح المحققة و الغير محققة في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، مما أدى الى انخفاض الخسائر للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 مقارنة لنفس الفترة من العام السابق 2023 .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	320,344	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	140,886	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
0 %	لا يوجد Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
0 %	لا يوجد Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
0 %	لا يوجد Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
0 %	لا يوجد Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
0 %	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
0 %	لا يوجد Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	باسم عبد الله العثمان



هاتف : 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

14 مايو 2024  
الكويت





Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osairi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20 Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.**

### **Report on the Interim Condensed Financial Information**

#### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the "Company") as at 31 March 2024, and the related interim condensed statement of profit or loss, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the three-month period then ended. Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

#### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 '*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*'. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.



**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the three months period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Abdulkarim Alsamdan', is written over a horizontal line.

ABDULKARIM ALSAMDAN  
LICENCE NO. 208 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

14 May 2024  
Kuwait